

WOBAU

1.23 ALFELD



- ▲ GLASFASERBAU
IN ALFELD
- ▲ STROM- UND
GASPREISBREMSEN
IN KRAFT
- ▲ ZUHAUSE GUT
ABGESICHERT
HAUSRAT- UND PRIVATE
HAFTPFLICHTVERSICHERUNG
- ▲ BRANDSCHUTZ
WICHTIGE TIPPS!

FRÜHLINGS
ZEIT

„IN DEN KLEINSTEN DINGEN
ZEIGT DIE NATUR IHRE ALLER-
GRÖSSTEN WUNDER.“

CARL VON LINNÉ

**IHRE ANSPRECH-
PARTNER BEI DER
WOB AU ALFELD**

VORSTAND

HERR KEMPF
HERR GELDMACHER
05181/ 8068-0
Geschäftsleitung

EMPFANG/VERMIETUNG

FRAU KRÜGER
05181/ 8068-0
Ihre Ansprechpartnerin am Empfang und
für Vermietungsangelegenheiten

TECHNIK

HERR BEINING
05181/ 8068-17
Ihr Ansprechpartner für Reparaturmeldungen
und technische Anliegen

MIETMANAGEMENT

HERR GÖBEL
05181/ 8068-26
Ihr Ansprechpartner für Hauswirtschaft und
Miet- und Vertragsangelegenheiten

EIGENTUMSVERWALTUNG

FRAU WISCHMANN
05181/ 8068-15
Ihre Ansprechpartnerin für Wohnungs-
eigentum und Fremdverwaltung

CONTROLLING

FRAU LANGE
05181/ 8068-14
Ihre Ansprechpartnerin für Rechnungswesen,
Mietenbuchhaltung und Mitgliedswesen

GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Freitag 8:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr
Montag, Donnerstag 14:00 – 16:30 Uhr

WICHTIGE
HINWEISE!

EINFÜHRUNG DES TELEKOMMUNIKATIONS- MODERNISIERUNGSGESETZES

Durch die Einführung des Telekommunikationsmodernisierungsgesetzes (TKModG) am 01.12.2021 haben sich eine Vielzahl von Veränderungen ergeben. Eine wesentliche Änderung für alle Mieterinnen und Mieter der Genossenschaft betrifft die Umlagefähigkeit der Kabelfernsehgebühren in Form von Mehrnutzerverträgen. Diese läuft per Gesetz im Jahr 2024 aus. Die übliche Vorgehensweise der Gebührenzahlung durch die Wobau Alfeld eG und das anschließende Abrechnen in der darauffolgenden Betriebskostenabrechnung wird letztmalig für das komplette Geschäftsjahr 2023 vollzogen. Ab 01.01.2024 muss jeder Haushalt für die unterbrechungsfreie TV-Nutzung über das Kabelnetz einen Kabel-TV-Vertrag (Einzelnutzervertrag) abschließen. Hierbei besteht die freie Wahl des Anbieters. Die Zahlung der monatlichen Gebühren erfolgt direkt an den Versorger, in der Betriebskostenabrechnung entfällt die Position des Breitbandkabels.

**Abschließend weisen wir darauf hin, dass das Anbringen von Satelliten-
schüsseln in jeglicher Art und Weise untersagt bleibt.**



GLASFASERBAU IN ALFELD (LEINE)

Wir haben für sämtliche Objekte den Glasfaserausbau beauftragt. Im Detail bedeutet dies, dass in der Regel alle Häuser einen Hausanschluss in den Kellergang gelegt bekommen. Auch hierbei hat jeder Haushalt die Möglichkeit einen Einzelnutzervertrag mit einem Anbieter abzuschließen und sich somit seine individuelle Nutzung zu sichern. Eine Pflicht besteht hierbei jedoch nicht. Die Funktionsfähigkeit der Wohnung wird durch einen Verzicht nicht beeinträchtigt. Eine Nutzung der vorhandenen Kabel- und Telefondosen bleibt weiterhin möglich.

**Bei etwaigen Fragen zu den oben genannten Themen können wir Ihnen
gerne Hilfestellung geben. Bitte melden Sie sich in Ihrer Verwaltung.**



IMPRESSUM

Wohnungsbaugenossenschaft
Alfeld eG
Winzenburger Straße 62
31061 Alfeld (Leine)
Tel. 05181/80 68 - 0
Fax 05181/80 68 29
www.wobaualfeld.de
wobau@wobaualfeld.de

Vorstandsvorsitzender
André Kempf

REDAKTION:
Herr Göbel
Herr Kempf
Frau Krüger
Herr Beining
Frau Lange
Frau Wischmann
Frau Schmidt

KONZEPT, LAYOUT,
HERSTELLUNG:
www.polkehn-design.de

AUFLAGE: 600 Exemplare

FOTOS:
WOB AU ALFELD EG
Anke's Frisurenwelt
stock.adobe.com: © ivanko80,
© Anusorn, © Prostock-studio,
© Wolfilser, © Romolo Tavani,
© Africa Studio, © Michael Stifter,
© AA+W, © Rokas, © Zerbor,
© denphumi, © fad82, © yulicon,
© janista



DIE WOB AU ALFELD BLEIBT IHR VERLÄSSLICHER PARTNER

**LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,
LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER!**

der Frühling zieht ein mit all seiner Pracht, er hat Wärme und viel Sonne mitgebracht. Die angenehm herrliche Luft, lockt die Tiere aus ihrer Wintergruft. Die Vögel fliegen singend umher und bringen uns Freude, Glückseligkeit und noch vieles mehr. Der Himmel erleuchtet im Königsblau, fast so grell wie die neue Fahne Ihrer Wohnungsbau. Mit dieser frühlinghaften Einleitung, wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Lesen unserer Mieterzeitung!

Nach etwas mehr als einem Jahr Krieg in Europa spüren wir alle deutlich die Auswirkungen. Die allgemeinen Rahmenbedingungen haben sich wesentlich verschlechtert. Auch in der Wohnungswirtschaft macht dieser Trend leider nicht Halt. Eine Vielzahl von Preis- und Stundenlohn Anpassungen haben uns im vergangenen halben Jahr erreicht. Zudem verzeichnen wir einen erheblichen Handwerker- und Materialmangel, selbst einfache Reparaturen können mitunter nicht zeitnah ausgeführt werden. Benötigte Kredite für anstehende Investitionen werden immer teurer und die alltäglichen Energiekosten steigen erheblich. Durch unsere langjährige Treue zu unseren Vertragspartnern, gute Geschäftsbeziehungen, eine vorausschauende Planung und etwas Verhandlungsgeschick konnten wir diese negative Entwicklung etwas abfedern. Auch unsere aktuelle Regierung versucht dieser Dynamik mit einer Vielzahl von Maßnahmen entgegenzuwirken. Ein Beispiel ist die Einführung einer Strom- und Gaspreisbremse mit Wirkung zum 01.01.2023. Näheres hierzu erfahren Sie auf der Seite 5.

Die Einführung des Telekommunikationsmodernisierungsgesetzes sowie der aktuelle Glasfaserausbau in Alfeld wird auf der Seite 2 beleuchtet. Wichtig:



André Kempf, Vorstandsvorsitzender

Ab 01.01.2024 ist jeder Haushalt für die Fernsehversorgung selbst verantwortlich. Die vorhandenen Netze und Dosen können selbstverständlich genutzt werden. Des Weiteren soll jedes Objekt einen Glasfaseranschlusspunkt im Kellergang bekommen. Somit ergibt sich zusätzlich die Option „Fernsehen“ zu streamen.

Last but not least möchten wir uns bei Ihnen für das Verständnis und die Unterstützung „der vergangenen Monate“ bedanken. Auch in schwierigeren Zeiten bleibt Ihre Wobau Alfeld eG ein verlässlicher Partner und steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!

Besuchen Sie auch unsere neu gestaltete Homepage unter www.wobaualfeld.de

Viel Spaß bei der Lektüre!
Mit genossenschaftlichen Grüßen
Ihr André Kempf

MITGLIEDER- VERSAMMLUNG 2023

Sie wird am Mittwoch, den 14.06.2023 in dem Gemeinschaftsraum des katholischen Pfarrzentrums St. Marien stattfinden. Wir hoffen auf zahlreiche Teilnahme und werden Sie natürlich auf den üblichen Wegen hierzu nochmals einladen. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.



FRÜHJAHRSPUTZ MIT SYSTEM!

WIR HABEN EINE HILFREICHE CHECKLISTE FÜR DEN FRÜHJAHRSPUTZ ZUSAMMENGESTELLT, DAMIT SIE GUT ORGANISIERT SIND UND IHNEN DIE ARBEIT KINDERLEICHT VON DER HAND GEHT.

WARUM MACHEN WIR ÜBERHAUPT FRÜHJAHRSPUTZ? DAS GRÜNDLICHE REINIGEN DES ZUHAUSES AM ANFANG DES JAHRES FOLGT EINER JAHRELANGEN TRADITION. DER FRÜHJAHRSPUTZ GEHT ZURÜCK AUF DIE ZEIT, IN DER BAUERN UNTER DEM JAHR HÄUFIG KEINE ZEIT HATTEN, HAUS UND HOF GRÜNDLICH SAUBER ZU MACHEN. AUCH HEUTE NOCH NEHMEN SICH VIELE MENSCHEN IM FRÜHLING ZEIT, EINMAL RICHTIG AUSZUMISTEN UND ZU PUTZEN.

MIT AUSTRÄUMEN UND AUSMISTEN STARTEN

- Sperrmüll vorbereiten (Wohnung, Keller und Dachboden ausräumen bzw. ausmisten)
TIPP: Entweder den Müll kostenlos zum Wertstoffhof fahren oder bei der ZAH die Sperrmüllabholung beauftragen.
- Klamotten aussortieren und kaputte Textilien entsorgen

- Schränke & Schubladen ausräumen und aussortieren
- Alte Zeitschriften & Bücher aussortieren
- Unnütze Staubfänger & Accessoires aussortieren

PUTZUTENSILIEN

- Staubsauger
- Putzlappen, Eimer und Handschuhe
- Allzweckreiniger, Glasreiniger
- Badreiniger bzw. Essig & Zitronensäure gegen Kalk
- Scheuermilch
- Teppich- und Polsterreiniger

ALLGEMEINES

- Fenster & Rahmen putzen, ggf. Rollos abwischen
- Spinnweben entfernen & Ecken staubwischen
- Lampen abputzen
- Heizungen reinigen
- Vorhänge waschen & Teppiche reinigen bzw. ausklopfen
- Pflanzen abstauben & verdorrte Blätter entfernen
- Türen & Türgriffe putzen
- Böden saugen & wischen

- Balkon bzw. Terrasse frühlingsfit machen

WOHN- UND SCHLAFZIMMER

- Sofa absaugen
- Kissen & Bettbezüge waschen
- Betten auslüften & Matratzen umdrehen
- Monitore & Deko entstauben

KÜCHE

- Spüle, Herd & Dunstabzugshaube gründlich reinigen
- Mikrowelle & Backofen ausputzen
- Gefriertruhe abtauen & Kühlschrank reinigen
- Fliesen abwischen
- Küchengeräte entkalken
- Schränke & Schubladen auswischen

BAD

- Badewanne & Duschkopf putzen und entkalken
- Badschrank & Regale auswischen
- Toilette reinigen
- Spiegel putzen
- Duschwand/-vorhang & Badematte reinigen
- Fliesen & Fugen säubern

PREISBREMSEN SIND IN KRAFT

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

die angespannte Lage auf den Energiemärkten hat im Jahresverlauf 2022 zum Teil zu extremen Preissteigerungen geführt. Um die Belastung der Haushalte und der Industrie zu dämpfen, hat die Bundesregierung Ende 2022 eine Strom- und Gaspreisbremse beschlossen. Der Wirkungszeitraum beläuft sich vom 01.01.2023 bis maximal 30.04.2024, laut aktuellen Informationen. Die Entlastungen werden aus Mitteln des Bundes finanziert.

WIE FUNKTIONIERT DIE STROMPREISBREMSE?

Für 80 Prozent des persönlichen prognostizierten Jahresverbrauches (in der Regel Vorjahresverbrauch) wird der Strompreis auf 40 Cent pro Kilowattstunde (brutto) begrenzt. Der Staat übernimmt die Differenz zum mit dem Energieversorger vereinbarten Preis.

WIE FUNKTIONIERT DIE GASPRESBREMSE?

Die Gaspreisbremse deckelt den Gaspreis bei 12 Cent pro Kilowattstunde (brutto). Allerdings nicht für den gesamten Verbrauch, sondern für 80 Prozent des Jahresverbrauches, der im September 2022 prognostiziert wurde.

Für Energie, die über die 80 Prozent des prognostizierten Jahresverbrauches hinaus verbraucht wird, muss der vertraglich vereinbarte Betrag gezahlt werden. Wir werden die Strom- und Gaspreisbremse sowie die Soforthilfe für Dezember 2022 in den kommenden Heiz- und Betriebskostenabrechnungen berücksichtigen.

Die stark gestiegenen Energiepreise stellen eine erhebliche Belastung für jede Energiekonsumentin/jeden Energiekonsumenten da. Die beiden, durch den Bundestag beschlossenen Preisbremsen, dämpfen die Kostenbelastungen spürbar. Eine deutliche Verteuerung bleibt jedoch bestehen, so dass sich die Einsparung von Energie weiterhin lohnt. **Tipps unter www.sparenwasgeht.de.**



BESTÄNDIGKEIT IN EINER ZEIT VOLLER WANDEL

Die Kaiser-Wilhelm-Straße wird nicht nur durch einen wunderschönen alten Baumbestand geschmückt, sondern ist auch seit Jahrzehnten das Zuhause eines Friseursalons.

Mein Name ist Anke Handrick und ich bin die Inhaberin des Friseursalons Anke's Frisurenwelt. In der Kaiser-Wilhelm-Straße 39 habe ich vor 38 Jahren, damals noch Conny's Frisierstube, meine Ausbildung zur Friseurin absolviert. Vor 25 Jahren habe ich den Salon übernommen, mittlerweile trägt er den Namen Anke's Frisurenwelt. Wir sind ein Zertifizierter Naturkosmetik Friseur und seit Neuestem auch Mitglied bei HAIR HELP the Oceans. Ein Großteil der bei uns geschnittenen Haare wird von uns gesammelt, von der Organisation aufbereitet und dann zum Säubern der Meere nach Ölunglücken verwendet.

Nicht nur der Name des Salons hat sich in den Jahren verändert, auch das Friseurhandwerk entwickelt sich ständig weiter. Genau wie mein Salon und Beruf, habe auch ich mich im Laufe der Zeit entwickelt und tue dies auch täglich aufs Neue.

Was sich über die vielen Jahre jedoch nicht verändert hat, ist dass die Kaiser-Wilhelm-Straße 39 für mich, mein Team und viele unserer Kunden ein zweites Zuhause ist. Der Salon ist ein lebendiger Ort voller Lachen, Freude und auch Tränen – ein Ort voller Leben. Ich freue mich auf gemeinsame Zeit mit Euch und Ihnen.

Anke's Frisurenwelt
Kaiser-Wilhelm-Straße 39, 31061 Alfeld
Telefonnummer: 05181 6446

ZUHAUSE GUT ABGESICHERT?

Die Hausrat- und die private Haftpflichtversicherung



HÄUFIG BEKOMMEN WIR ALS IHR VERMIETER ANFRAGEN, WENN ES UM SCHÄDEN IN DEN WOHNUNGEN GEHT. NEBEN DER ABWICKLUNG DER REPARATURLEISTUNGEN GEHT ES AUCH HÄUFIG UM DIE FRAGE DER VERSICHERUNGEN. GRUND GENUG FÜR UNS, UNSERE WICHTIGSTEN VERSICHERUNGEN FÜR MIETER IN DEN BLICKPUNKT ZU RÜCKEN.

HAUSRATVERSICHERUNG

Unverhofft und doch recht oft gibt es Leitungswasserschäden, wobei die Wohngebäudeversicherung von uns abgeschlossen und der Schaden am Gebäude hierüber abgewickelt wird.

Ihr eigenes „Hab und Gut“ müssen Sie aber selbst absichern. Hier empfehlen wir Ihnen unbedingt den Abschluss einer Hausratversicherung.

Damit wird alles versichert, was sich in Ihrer Wohnung befindet: Möbel, Teppiche, Fernseher, Bilder, Schmuck und natürlich auch Ihre ganz persönlichen Schätze.

DIE HAUSRATVERSICHERUNG KANN SCHÄDEN DURCH:

- ▲ Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion)
- ▲ Einbruchdiebstahl, Beraubung
- ▲ Vandalismus nach einem Einbruch und bei Beraubung
- ▲ Schäden durch Leitungswasser
- ▲ Schäden durch Sturm und Hagel abdecken.

FALLS SIE ES WÜNSCHEN, KÖNNEN SIE AUCH WEITERE SCHÄDEN ABSICHERN:

- ▲ Fahrraddiebstahl
- ▲ weitere Elementargefahren
- ▲ Glasbruch

Die Hausratversicherung ist im wahrsten Sinne des Wortes „wertvoll“. Auch wenn Ihre Möbel, Teppiche und elektronischen Geräte Alltagsgegenstände sind, verbirgt sich dahinter ein beträchtlicher Teil Ihres Vermögens! Mit der Hausratversicherung schützen Sie Ihr „Hab und Gut“ und werden im Schadensfall neben dem Schrecken und Ärger nicht auch noch finanzielle Verluste erleiden.

PRIVATE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Hier gilt der Grundsatz: Jeder von Ihnen benötigt eine Haftpflichtversicherung! Denn Schadenersatz kann teuer werden und – wenn größere Vermögensschäden oder gar Personen betroffen sind – im schlimmsten Fall sogar Ihre finanzielle Existenz bedrohen. Laut Gesetz haften Sie mit Ihrem gesamten Vermögen: in voller Höhe und unbegrenzt!

Die private Haftpflichtversicherung springt ein, wenn berechtigte Schadensersatzforderungen gegen Sie erhoben werden. Sie prüft, ob und in welcher Höhe Sie überhaupt Schadensersatz leisten müssen. Kommt es dadurch zum Rechtsstreit, wird der Prozess durch die Versicherung geführt.

EIN TAG ALS AZUBI DER WOB AU ALFELD

Ein Ablauf von Melena Schmidt aus den täglichen Aufgaben als Azubine im 2. Lehrjahr.

07:30 UHR	08:00 UHR	09:30 UHR	11:00 UHR	12:00 UHR	13:00 UHR	14:00 UHR	15:00 UHR	16:30 UHR
ARBEITSBEGINN	ORGANISATION	INTERESSENTEN- GESPRÄCH	VORBEREITUNG	MITTAGS- PAUSE	BESICHTIGUNG	WOHNUNGS- ÜBERGABE	BAUSTELLEN- BEGEHUNG	FEIERABEND
Zuerst wird die Post aus dem Briefkasten genommen, geöffnet und an die entsprechenden Abteilungen der Wobau verteilt. Nachdem dies erledigt ist, wird der Computer hochgefahren und alle E-Mails bearbeitet.	Am Vormittag werden alle organisatorischen Dinge erledigt. Hierzu zählen unter anderem auch die Vorbereitung anstehender Veranstaltungen und Feste sowie das Ausstellen von Mietbescheinigungen. Auch der Einkauf für Büroartikel oder Haushaltsprodukte für das Büro werden in diesem Zeitraum erledigt.	Auf unserer neu gestalteten Internetseite hat ein Ehepaar eine Dreizimmerwohnung gesehen. Mit unserem Interessentenbogen werden alle Daten aufgenommen. Ein Besichtigungstermin für die Wohnung wurde ebenfalls abgesprochen.	Eine Wohnungsübergabe steht an. Das Protokoll wurde bereits angefertigt. Nun werden alle zu der Wohnung gehörenden Schlüssel auf einem Schlüsselzettel vermerkt, welcher bei der Übergabe von dem Mieter/*in unterzeichnet wird. Die Wohnungsgeberbestätigung für das Ummelden bei der Stadt wird vorbereitet.	Mit den Kolleginnen und Kollegen wird die Mittagszeit genossen.	Mit Interessenten wird eine Wohnung besichtigt, wobei mögliche Fragen geklärt werden können. Für eine Anmietung werden alle benötigten Unterlagen eingereicht und anschließend vom Vorstand geprüft.	Die Wohnung wird mit den neuen Mietern/*in begangen. Die Zählerstände werden im Übergabeprotokoll ergänzt. Alle Schlüssel und die Wohnungsgeberbestätigung wurden an die neue Mietpartei übergeben. Nun wird der Briefkasten sowie die Klingel mit dem Nachnamen beschriftet.	In der Robert-Linnarz-Straße 28 und 29 werden zurzeit Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Zusammen mit dem Vorstand oder Herrn Beining wird die Baustelle begangen. Brandschutzmaßnahmen und andere bautechnische Unklarheiten werden mit den Handwerkern besprochen.	Nachdem die Ausgangsbriefe an die Post übergeben wurden, wird der PC heruntergefahren und sich verabschiedet. Freitags ist sogar schon um 12:00 Uhr für alle Schluss!

LUST BEKOMMEN, TEIL DES TEAMS ZU WERDEN?

Bei Interesse an einer Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau mit Beginn im August 2024 einfach eine E-Mail an Herrn Kempf ([wobau@wobau@wobaualfeld.de](mailto:wobau@wobaualfeld.de)) schreiben und bewerben.

Wir freuen uns auf Sie!

BRANDSCHUTZ



RAUCHWARMELDER RETTEN LEBEN, DENN ER WECKT SIE, WENN ES BRENNT UND SIE SCHLAFEN.

BRANDSCHUTZAUFKLÄRUNG – WARUM?

- **Reduzierung** von Brandtoten und Brandverletzten
- **Minimierung** der Sachschäden durch Feuer
- **Förderung** Ihres Sicherheitsbewusstseins
- **Steigerung** Ihrer Kenntnisse über den vorbeugenden Brandschutz

BRANDSCHUTZTIPPS

- **Brandursuche Nr. 1:** Elektrizität. Überlasten Sie keine Mehrfachsteckdosen. Schalten Sie elektrische Geräte ganz aus.
- **Stellen Sie** das Bügeleisen nach der Benutzung aus. Beachten Sie, dass Restwärme auf der Bügelsohle vorhanden ist.
- **Wenn Sie kochen,** achten Sie immer darauf, dass der Herd nach der Benutzung

ausgestellt wird. Legen Sie keine Handtücher, Topflappen oder ähnliches auf den Herd. Durch die Restwärme könnte es sich entzünden.

- **Fettbrände** niemals mit Wasser löschen.
- **Keine Decken** oder Tücher über Lampen hängen. Auf Grund der Hitzeentwicklung schaffen Sie eine Brandgefahr.

WICHTIGE TIPPS!

- **Heizdecken, Wärmelampen, Heizstrahler** sind kuschelig warm, aber vergessen Sie nicht, diese rechtzeitig auszuschalten. Auf Grund der Hitzeentwicklung besteht Brandgefahr.
- **Rauchen** Sie nicht im Bett oder auf dem Sofa. Sie könnten einschlafen und Ihre Zigarette kann zu einem Brand führen.
- **Sorgen** Sie immer dafür, dass Kerzen einen sicheren Standort haben und niemals unbeobachtet brennen.

- **Rauchwarnmelder** müssen in Schlafräumen, Kinderzimmern, sowie Flure über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, installiert sein.

VERHALTEN IM BRANDFALL

- **Bewahren** Sie Ruhe!
- **Verlassen** Sie schnellstmöglich den brennenden Raum.
- **Schließen** Sie die Tür zum Brandraum.
- **Verlassen** Sie die Wohnung.
- **Benutzen** Sie im Brandfall keinen Fahrstuhl.
- **Warnen** Sie Nachbarn und Mitbewohner.
- **Ist der Rettungsweg** ver Raucht, bleiben Sie in der Wohnung, schließen Sie die Türen und machen Sie sich an einem Fenster bemerkbar.
- **Wählen** Sie den Notruf.

RAUCHWARMELDER

- **Löst** der Rauchwarnmelder aus, hören Sie einen schrillen Piep-Ton. Für Schwerhörige und Taube gibt es Rauchwarnmelder mit Lichtsignalen und Vibrationskissen.
- **Rauchwarnmelder** sind gesetzlich vorgeschrieben.

SIE HABEN EINEN NOTFALL UND BENÖTIGEN DIE FEUERWEHR ODER DEN RETTUNGSDIENST, DANN NUTZEN SIE DIE NOTRUFNUMMER:

Der abgesetzte Notruf wird von einer Leitstelle entgegengenommen.

Um schnelle Hilfe zu erhalten, sollten Sie dem Mitarbeiter folgende Fragen beantworten können:



- WO** ist der Notfall passiert?
- WAS** ist passiert?
- WARTEN** Sie auf Anweisungen oder weitere Fragen!

BRANDSCHUTZERZIEHUNG FÜR IHRE KINDER

Feuerwehren in vielen Orten führen eine Brandschutzerziehung für Kinder und Jugendliche durch.

In Kindergärten und Schulen wird Ihrem Kind durch Mitglieder der Feuerwehr

- das Verhalten im Brandfall
- der Notruf
- der richtige Umgang mit Feuer
- und vieles rund ums Thema Feuerwehr vermittelt.

- ▶ Dacharbeiten
- ▶ Fassadenverkleidungen
- ▶ Flachdachabdichtungen
- ▶ Bauklempnerei
- ▶ Gerüstbau
- ▶ Blitzschutzanlagen

Brökelmann & Siegers
Bedachungen GmbH



Brökelmann: Wiethagen 13 • 31089 Duingen-Capellenhagen Burganger 7 • 31061 Alfeld-Wispenstein
Tel. 05186 941794 • Fax 05186 9417180 • E-Mail: broekelmann-bedachungen@web.de

UNSERE NEUE WEBSITE

JETZT ONLINE!  WWW.WOBAUAFELD.DE

ERREICHEN SIE UNS JETZT NOCH EINFACHER – AUCH UNTERWEGS ÜBERS SMARTPHONE UND TABLET.



Im letzten Jahr haben wir uns der Herausforderung gestellt, unsere Website komplett zu überarbeiten und jetzt ist es soweit: Wir haben eine neue Website!

Unsere Website hat nicht nur ein neues Aussehen bekommen, sie wurde auch technisch und strukturell auf den neusten Stand gebracht. So finden Sie nun noch besser und schneller,

wonach Sie suchen – z.B. verfügbare Mietangebote, aktuelle Themen in der Genossenschaft, Immobilienverwaltung oder auch unser Formular für Reparaturmeldungen. Gehen Sie selbst auf Entdeckungstour und freuen Sie sich auf unseren Service. Wir sind immer gerne für Sie da – online und natürlich auch offline.



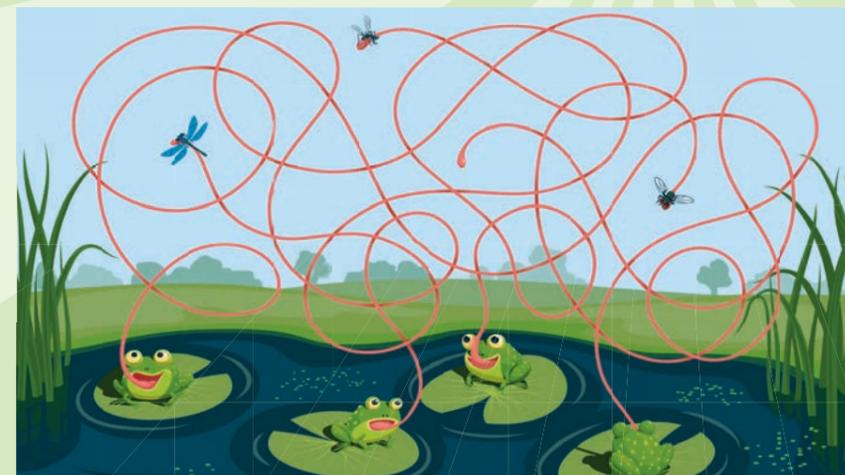
RATEN SIE MIT!

achtsam	Zaren- erlass	römische Glücks- göttin	Koch- zutat	▼	Tür- siche- rung	▼	ein Haut- aus- schlag	Herren- beklei- dung	▼	Behörde	▼	Schwer- metall	Märchen- gestalt (Frau ...)	latei- nisch: sei gegrüsst	An- sam- lung	▼			
▶	▶	▶	▶	8	▶	▶	▶	▶	▶	grie- chische Insel	▶	▶	9	▶	▶	▶			
Erdteil	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	4	▶	drittes kath. Tages- gebet	▶	ei- förmig	▶	▶	11	▶			
ein Balte	▶	▶	Aufguss- getränk	▶	▶	▶	italie- nisches Reis- gericht	▶	das Unsterb- liche	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶		
▶	▶	▶	Schnee- anhäu- fung	▶	▶	▶	laut aufmerk- sam machen	▶	▶	▶	▶	barsch, schroff	▶	Titel- figur bei Milne (Bär)	▶	7	▶		
Kraft- sport- gerät	Schiff Noahs	▶	nicht viel	▶	2	▶	▶	▶	latein- amerika- nischer Tanz	▶	Kehr- gerät	▶	▶	▶	▶	▶	▶		
▶	▶	13	▶	▶	▶	▶	Küchen- gerät	▶	un- nach- giebig	▶	▶	▶	knapp, schmal	▶	▶	▶	▶		
▶	▶	6	▶	Vorname der Dago- ver †	▶	▶	kohlen- säure- haltiges Wasser	▶	▶	kurz für: zu dem	5	▶	Ausruf des Erstau- nens	▶	▶	▶	▶		
grosser Papagei	▶	gesetz- lich	▶	▶	▶	▶	▶	3	▶	10	populär	italie- nisch: ja	Dauer- bezug (Kw.)	▶	▶	▶	▶		
Meeres- raub- fisch	▶	▶	▶	Düsen- flug- zeug	▶	▶	▶	▶	etwas, ein wenig	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	
Laub- baum	▶	▶	▶	Pflan- zen- kunde	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	nach Art von (franz.)	▶	▶	▶	▶	▶	
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶

WIE HIESS DER HAUPTDARSTELLER IN DEM FILM "DIE FEUERZANGENBOWLE"?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

WELCHER FROSCH FÄNGT KEIN INSEKT?



LÖSUNG KREUZWORTRÄTSEL DER AUSGABE 2/2022: LOLA LOLA

FINDE 10 UNTERSCHIEDE



UNSERE BAUTISCHLEREI BIETET IHNEN KREATIVE LÖSUNGEN FÜR

- Fenster
- Rollläden
- Türen
- Designmöbel
- Fußböden
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Wintergärten
- Treppen
- Überdachungen
- Innenausbau



Tischlerei Schwerdtner
und Bruck GbR
Bantelner Str. 21a
31036 Eime

Telefon: +49 5182 - 960 860
Telefax: +49 5182 - 960 862
www.schwerdtner-bruck.de
E-Mail: info@schwerdtner-bruck.de



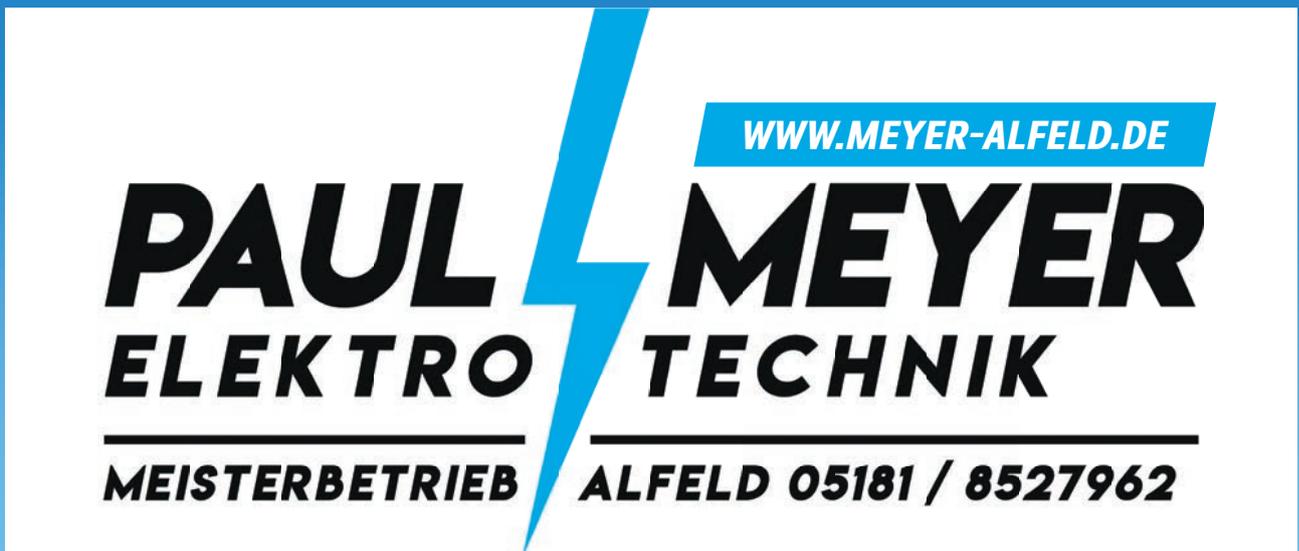
Mehr Money für Manni!

Mehr Plus auf dem Konto:

Einfach mit der Sparkassen-Karte bei über 400 regionalen Partnern bezahlen und Geld-zurück-Vorteile sichern.

Mehr Infos unter:
sparkasse-hgp.de/vorteilswelt

Weil's um mehr als Geld geht.



WWW.MEYER-ALFELD.DE

PAUL ELEKTRO **MEYER TECHNIK**

MEISTERBETRIEB **ALFELD 05181 / 8527962**



fitz Malerfachbetrieb

Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
Fassadenbeschichtungen
Wärmedämmsysteme

Fußbodenbeläge
Industrielackierungen

Malerfachbetrieb Fitz GmbH
Sonnenbergstr. 14
31084 Freden

Telefax 05184 699
fitz.gmbh@t-online.de

Telefon
05184 401