

# WOBAU

## ALFELD

2.21

▲ **MITGLIEDERVERSAMMLUNG**  
BESCHLIEBT  
3% DIVIDENDE

▲ **WOBAU-MITARBEITER**  
SPENDEN FÜR  
FLUTOPFER

▲ **RUHESTÖRUNG?**  
DAS MUSS DOCH  
NICHT SEIN

▲ **1,15 MIO. EURO**  
FÜR MODERNISIERUNGEN UND  
INSTANDHALTUNGEN

ENDLICH  
WINTER

SONNENSCHEN IST  
KÖSTLICH, REGEN  
ERFRISCHT, WIND KRÄFTIGT,  
SCHNEE ERHEITERT.  
ES GIBT KEIN SCHLECHTES  
WETTER, ES GIBT NUR  
VERSCHIEDENE ARTEN VON  
GUTEM.

JOHN RUSKIN

## IHRE ANSPRECH- PARTNER BEI DER WObAU ALFELD

### VORSTAND

HERR GELDMACHER

05181/ 8068-0

Vorstand und Beschwerdemanagement

HERR KEMPF

05181/ 8068-13

Vorstand, Mietbuchhaltung und  
Rechnungswesen

### EMPFANG/VERMIETUNG

FRAU KRÜGER

05181/ 8068-0

Ihre Ansprechpartnerin am Empfang und  
für Vermietungsangelegenheiten

### TECHNIK

HERR BEINING

05181/ 8068-17

Ihr Ansprechpartner für Reparaturmeldungen  
und technische Anliegen

### MIETMANAGEMENT

HERR GÖBEL

05181/ 8068-26

Ihr Ansprechpartner für Hauswirtschaft und  
Miet- und Vertragsangelegenheiten

### EIGENTUMSVERWALTUNG

FRAU WISCHMANN

05181/ 8068-15

Ihre Ansprechpartnerin für Wohnungseigentum

### CONTROLLING

FRAU LANGE

05181/ 8068-14

Ihre Ansprechpartnerin für Rechnungswesen,  
Mietenbuchhaltung und Mitgliedswesen

### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Freitag 8:00 – 12:00 Uhr  
Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr  
Montag, Donnerstag 14:00 – 16:30 Uhr



## FLUTKATASTROPHE JULI 2021 IN NRW

# WObAU-MITARBEITER SPENDEN FÜR DEN WIEDERAUFBAU DES KINDER- GARTENS „ZAUBERKISTE“ IN STOLBERG

Vielen von uns hat das Ausmaß der Flutkatastrophe im Juli 2021 in Rheinland-Pfalz sowie Nordrhein-Westfalen die Sprache verschlagen. Bis dato war sicherlich für viele von uns unvorstellbar, was für eine Verwüstung solche Wassermassen hinterlassen können.

Viele Häuser und Einrichtungen sind nach der Katastrophe unbewohnbar und komplett zerstört.

Die Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft haben sich dazu entschieden auch einen Beitrag leisten zu wollen. Recht schnell kam da die Idee, auf den diesjährigen Mitarbeiterausflug zu verzichten und das Geld stattdessen zu spenden. Ausgewählt für die Spende wurde der Kindergarten „ZauberKiste“ in Stolberg. Der Kindergarten liegt direkt an der Vicht, einem kleinen Bach, der zu einem reißenden Fluss wurde. Das Gebäude stand meterhoch unter Wasser, das Spielzeug, die Einrichtung sowie der dazugehörige Spielplatz und Garten wurden komplett zerstört. Die Spendengelder werden für den Wiederaufbau der ZauberKiste verwendet und wir freuen uns darüber einen Beitrag dafür leisten zu können.

WObAU  
ALFELD

### IMPRESSUM

Wohnungsbaugenossenschaft  
Alfeld eG

Winzenburger Straße 62  
31061 Alfeld (Leine)

Tel. 05181/80 68 - 0  
Fax 05181/80 68 29

www.wobaualfeld.de  
wobau@wobaualfeld.de

Vorstandsvorsitzende  
Günther Geldmacher  
André Kempf

REDAKTION:

Herr Geldmacher  
Herr Göbel  
Herr Kempf  
Frau Krüger  
Herr Beining  
Frau Lange  
Frau Wischmann

KONZEPT, LAYOUT,  
HERSTELLUNG:

www.polkehn-design.de

AUFLAGE: 600 Exemplare

FOTOS:

© Tijana  
© Jürgen Fälchle  
© こけ田



Günther Geldmacher (li)  
André Kempf

# DANKE FÜR IHR VERTRAUEN UND IHRE TREUE IN UNSERE GENOSSENSCHAFT

## LIEBE MIETERINNEN UND MIETER, LIEBE LESER!

wieder ist ein Jahr vorbei und Weihnachten steht vor der Tür. Die Corona-Pandemie beschäftigt uns immer noch sowohl geschäftlich wie privat. Wir haben uns inzwischen an die Einschränkungen gewöhnt und unseren Geschäftsablauf darauf angepasst.

In der neuen Ausgabe unser Mieter/-\*/-innen-Zeitschrift informieren wir Sie wieder vorab über den positiven Geschäftsverlauf 2021 und stellen Ihnen unsere Planung für 2022 vor.

Im Bericht über die ordentliche Mitgliederversammlung vom 23. Juni 2021 erfahren Sie das Ergebnis der Jahresabschlusszahlen 2020.

Personell gab es 2021 Veränderungen im WObAU Team. Zum 01.09.2021 haben wir eine neue Auszubildende eingestellt. Im Bericht auf Seite 10 stellt sie sich vor. Des Weiteren durften wir am 01.11.2021 Frau Krüger als Nachfolgerin von Frau Steinbrück bei uns begrüßen. Frau Krüger wird sich in der nächsten Ausgabe vorstellen.

Ein weiteres Thema sind nützliche Tipps „Wie verhalte ich mich bei Ruhestörungen?“.

Viel Spaß bei der Lektüre  
Der Vorstand

FROHE  
WEIHNACHTEN!

Das gesamte Team der Wobau möchte die Weihnachtszeit nutzen, um Danke zu sagen. Danke für Ihr Vertrauen und Ihre Treue in unsere Genossenschaft.

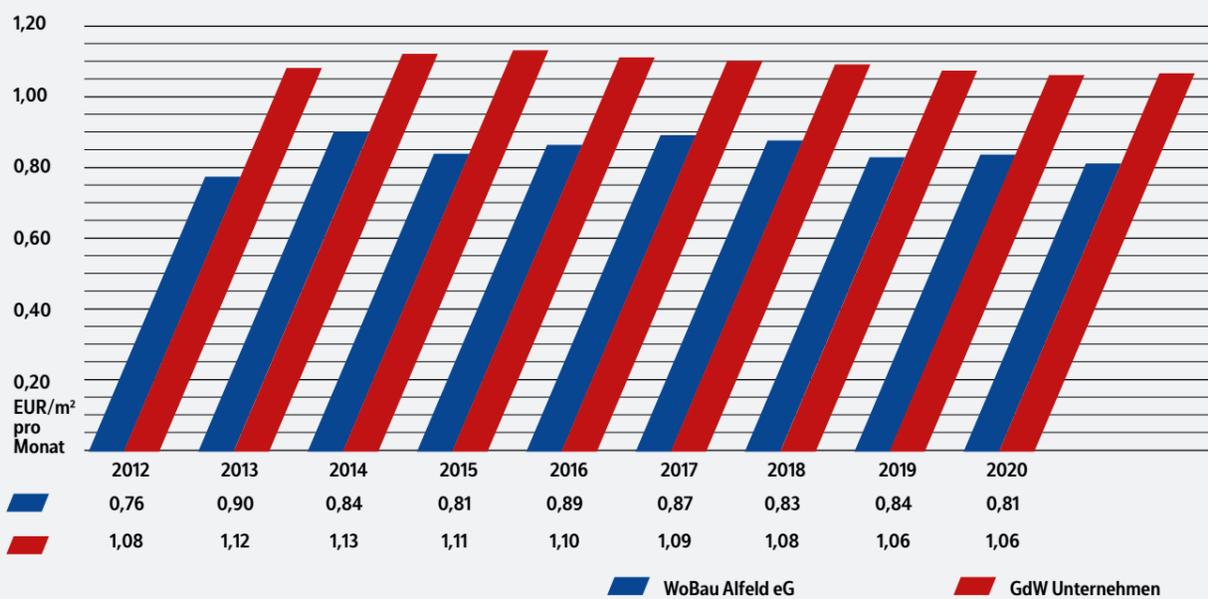
Das Fest der Liebe steht kurz bevor. Für die kommenden Weihnachtstage wünschen wir Ihren Liebsten und Ihnen harmonische Stunden, Freude, Liebe und Zufriedenheit. Wir hoffen, dass das neue, kommende Jahr viele erfolgreiche und glückliche Momente sowie beste Gesundheit für Sie bereithält.

## HEIZKOSTEN DER WOB AU ALFELD SINKEN.

DER BUNDESDURCHSCHNITT BLEIBT KONSTANT.

IM VERGLEICH DER DURCHSCHNITTSWERTE ZWISCHEN DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT ALFELD EG UND DEN MITGLIEDSUNTERNEHMEN UNSERES DACHVERBANDES DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT IN DEUTSCHLAND (GDW) LIEGEN UNSERE WARMEN BETRIEBSKOSTEN FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2020 ERNEUT KNAPP 25 PROZENT UNTER DEM BUNDESDURCHSCHNITT.

### WARME BETRIEBSKOSTEN (IN EUR/M<sup>2</sup> PRO MONAT) DER WOB AU ALFELD EG UND DEN GDW-UNTERNEHMEN IM VERGLEICH.



Quelle: GdW Jahresstatistik 2012-2020 und interne Daten der Wobau Alfeld eG

Die deutschlandweite Kostendynamik weist einen kontinuierlichen Anstieg bis zum Jahr 2014 auf. In den Folgejahren reduzieren sich die Energiekosten leicht und stehen wie im Vorjahr bei einem Tiefststand von 1,06 EUR/m<sup>2</sup> pro Monat bundesweit. Einen äußerst schwankenden Verlauf weisen die regionalen Ausgaben der Wobau Alfeld eG für Heizkosten auf. Sie pendeln zwischen 0,76 EUR/m<sup>2</sup> und 0,90 EUR/m<sup>2</sup> pro Monat. Eine deutlich rückläufige Entwicklung ist ab dem Jahr 2016 zu erkennen. Im Abrechnungsjahr 2020 erreichten wir mit 0,81 EUR/m<sup>2</sup> den zweitniedrigsten Wert im Betrachtungszeitraum.

Unter Berücksichtigung unserer konstanten Ener-

giepreise (Festpreisverträge) und unter Vorbehalt der individuellen Heizverhalten unserer Haushalte und der wechselhaften, klimatischen Einflüsse lässt sich schlussendlich folgende Erkenntnis gewinnen:

#### DIE MIETERINNEN UND MIETER DER WOB AU HEIZEN GÜNSTIG UND SPARSAM!

Zu den ansatzfähigen Heizkosten der Zentralheizung zählen unter anderem die Kosten für Brennstoffe, für Betriebsstrom, für die Überwachung und Pflege, für den Schornsteinfeger sowie für die Verbrauchserfassung und Verbrauchsanalyse. Die gesetzlichen Regelungen zur Abrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasserversorgung sind in § 2 Nr. 4 bis 6 der Betriebskosten- und Heizkostenverordnung verankert.

## RUHE STÖRUNG? STREIT?

DAS MUSS DOCH NICHT SEIN!



#### RÜCKSICHT NEHMEN, LAUTSTARKE GERÄUSCHE VERMEIDEN:

In einem Wohngebäude leben viele Menschen unter einem Dach zusammen. Um hier trotz der unterschiedlichsten Lebensgewohnheiten ein Zusammenleben zu ermöglichen, ist gegenseitige Rücksichtnahme geboten. Möglichst häufig sollten die Mietparteien daran denken, dass sich andere Mieter/-innen durch den entstehenden Lärm gestört fühlen können.

#### GEGENSEITIGES VERSTÄNDNIS UNTEREINANDER:

Bei erstmaliger Störung ist es oftmals schon hilfreich, sich in den störenden Nachbarn hineinzusetzen, um die Umstände und deren Auslöser für die Störung zu verstehen. Für ein harmonisches Zusammenleben in der Hausgemeinschaft ist gegenseitiges Verständnis unabdingbar.

#### BETROFFENE PARTEI ANSPRECHEN, FRAGEN... NICHT FORDERN:

Sollte eine Ruhestörung regelmäßiger auftreten, sprechen Sie die verursa-

chende Mietpartei zunächst selbstständig und in Ruhe an, um auf das Fehlverhalten hinzuweisen. Wichtig ist dabei nicht zu fordern, sondern zu fragen, ob bestimmte Geräusche reduziert werden können. Dies hilft das Verhältnis zwischen den Mietparteien zu erhalten. Bei sofortiger Einschaltung des Vermieters, kann sich die beschuldigte Partei oftmals unverstanden und angegriffen fühlen.

#### LÄRMPROTOKOLL ANFERTIGEN:

Nach vergeblicher Aussprache mit dem Nachbarn und Fortsetzung der Lärmbelästigung sollte der Vermieter eingeschaltet und die Situation sachlich geschildert werden. Dazu ist es erforderlich, dass diese genau benannt werden kann. Aus diesem Grund sollte ein Lärmprotokoll angefertigt werden, in dem Uhrzeit, Ursache und Lautstärke genau beschrieben werden. Auf dieser Grundlage kann der Vermieter dann das klärende Gespräch mit der beschuldigten Mietpartei suchen und den Konflikt so bereinigen.

## RUHEZEITEN

LÄRMBELÄSTIGUNG AUF ZIMMERLAUSTÄRKE REDUZIEREN

13 – 15 UHR  
MITTAGS

## NACHTRUHE

RUHE IN DER WOHNUNG UND IM HAUS HALTEN

22 – 6 UHR

# WOBAU ALFELD

## UNSERE MITGLIEDER- VERSAMMLUNG BESCHLIEßT ERNEUT

**UNSERE ORDENTLICHE MIT-  
GLIEDERVERSAMMLUNG  
FAND AM 23. JUNI 2021 IN  
DER KURT-SCHWERDTFEGER-  
AULA IN ALFELD STATT. UNTER  
EINHALTUNG UMFASSENDE  
ABSTANDS- UND HYGIENE-  
REGELN VERFOLGTEN DIE  
ANWESENDEN MITGLIEDER  
AUFMERKSAM DEN VERLAUF  
DER VERANSTALTUNG.**

**D**er Vorsitzende unseres Aufsichtsrates, Herr Roland Schaper, begrüßte alle Anwesenden und dankte für das Interesse an der Versammlung. Er brachte seine Hoffnung zum Ausdruck, dass die Corona Infektionszahlen sich weiter rückläufig



entwickeln und die Pandemie ihrem Ende zugeht. Dann könne die Mitgliederversammlung im kommenden Jahr wie gewohnt mit einem Imbiss und der Ehrung der Jubilare geplant werden. Er freue sich sehr, wenn dieser Wunsch in Erfüllung ginge.

In Andacht an die im letzten Jahr verstorbenen Mitglieder verbrachte die Versammlung eine Minute in Stille.

Herr André Kempf, Vorstandsmitglied, begrüßte alle anwesenden Mitglieder und berichtete vom Prüfungsergebnis des Geschäftsjahres 2020. Die Prüfung wurde durchgeführt vom Verband der Wohnungswirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.

in Hannover. Er verlas die Zusammenfassung des 50-seitigen Prüfberichtes und stand für Rückfragen bereit; diese ergaben sich jedoch nicht.

Herr Geldmacher, Vorstandsvorsitzender, berichtete nach seiner Begrüßung der Mitglieder vom positiven Geschäftsverlauf des vergangenen Jahres. Trotz der zu Jahresbeginn aufgrund der Corona-Pandemie unsicheren Situation wurde ein Jahresüberschuss von 221.685,65 € erwirtschaftet. Abzüglich der Einstellungen von 23.000,00 € in die gesetzliche Rücklage und unter Hinzurechnung des Gewinnvortrages aus 2019 in Höhe von 11.087,66 € verbleibt ein Bilanzgewinn von 209.773,31 €.

Der Geschäftsverlauf war auch in 2020 durch eine anhaltende Nachfrage nach Wohnungen und planmäßigen Aufwendungen in die Erhaltung der Bestände geprägt. Im Geschäftsgebiet zeigte sich der regionale Wohnungsmarkt trotz der massiven pandemischen Einschränkungen belebt. Eine erhöhte Nachfrage nach Ein- und Zweizimmerwohnungen war zu verzeichnen.

Die wirtschaftliche Lage des Unternehmens hat sich gegenüber dem Vorjahr verbessert. Die Vermögens- und Kapitalverhältnisse sowie die Finanzlage der Genossenschaft sind geordnet.

Vorstand und Aufsichtsrat haben in der gemeinsamen Sitzung am 31.05.2021 den Jahresabschluss beraten. Eine verbindliche Feststellung erfolgte durch den Aufsichtsrat. Der Mitgliederversammlung wurde vorgeschlagen, aus dem Bilanzgewinn 2020 eine Dividende von 3 % in Höhe von € 26.377,59 auszuschütten. Diesem Vorschlag wurde von den anwesenden Mitgliedern einstimmig zugestimmt.

Vorstand und Aufsichtsrat erhielten von den Mitgliedern, ebenfalls einstimmig, Entlastung.

Leider mussten in diesem Jahr wegen der aktuellen Corona- Pandemie alle geplanten Veranstaltungen abgesagt werden.



Auch die alljährliche Ehrung der Jubilare konnten wir nicht wie üblich auf der Mitgliederversammlung

durchführen. Diese wird auf einem anderen Weg zeitnah nachgeholt werden.

**IN 2020 BEDANKEN WIR UNS BEI 14 MITGLIEDERN FÜR DIE LANGE TREUE UND VERBUNDENHEIT ZU UNSERER GENOSSENSCHAFT.**

<b>70</b> JAHRE	Mitgliedschaft in der WOB <span style="color: green;">A</span> U feiert 1 Mitglied	<b>40</b> JAHRE	Mitgliedschaft in der WOB <span style="color: green;">A</span> U feiern 4 Mitglieder
<b>60</b> JAHRE	Mitgliedschaft in der WOB <span style="color: green;">A</span> U feiert 1 Mitglied	<b>25</b> JAHRE	Mitgliedschaft in der WOB <span style="color: green;">A</span> U feiern 8 Mitglieder

**Kinderleicht zu Highspeed-Internet?**  
Mit dem Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung kein Problem.

Exklusive Rabatte mit BewohnerPlus

Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Mehr auf [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)

Ihr Kontakt bei Störungen: **0800 526 66 25**

Together we can

Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746-750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring



**1,15 MIO. EURO  
INVESTITIONSVOLUMEN**

**FÜR MODERNISIERUNGEN  
UND INSTANDHALTUNGEN IN  
2021 GEPLANT**

*WIE SCHON IN DEN VERGANGENEN JAHREN LAG DER SCHWERPUNKT UNSERER AKTIVITÄTEN IN DER INSTANDHALTUNG UND MODERNISIERUNG UNSERER WOHNUNGSBESTÄNDE. BIS ZUM 30.09.2021 WAREN BEREITS 800.000 EURO VERBAUT.*

**D**er Löwenanteil ging in die Großmaßnahme der Modernisierung Kaiser-Wilhelm-Str. 28. Das Haus wurde von Grund auf modernisiert. Zur Einsparung von Energie wurde die Gebäudehülle gedämmt und die Dacheindeckung inklusive 280 mm Dämmung erneuert. Zur weiteren Wohnwertverbesserung wurden 6 großzügige Alu-Anstellbalkonen auf der Sonnenseite des Hauses angebaut. Zur Verbesserung der Sicherheit werden die Wohnungseingangstüren erneuert und eine moderne Sprechanlage installiert. Abschließend erhält der

BALKONE KAISER-WILHELM-STRASSE 28



GARAGEN HINSIEKWEG 34



BRIEFKASTENANLAGEN



BEISPIEL MODERNISIERTE WOHNUNG

Hausflur einen neuen, hellen Anstrich.

Für die Bestandserhaltung sind 310.000 Euro vorgesehen. Neben der Sanierung von Garagezufahrten, der Erneuerung von Haustüren lag der Schwerpunkt der Arbeiten in der umfangreichen Modernisierung von 10 Wohnungen. Die Arbeiten umfassten die Erneuerung der Heizung, Erneuerung der Fliesen und Sanitäreinrichtungen bis hin zur Modernisierung der Wohnungseingangstüren.

**FÜR DIE LAUFENDE KLEINSTANDHALTUNG HABEN WIR BIS DATO 275.000 EURO INVESTIERT. ZUM JAHRESENDE RECHNEN WIR MIT EINEM KOSTENAUFWAND VON RUND 340.000 EURO.**



## FASSADEN REINIGUNG

BODELSCHWINGHSTR. 9

**NACHDEM WIR IM VERGANGENEN JAHR BEREITS DIE FASSADE DER BODELSCHWINGHSTR. 7 DURCH EINE FACHFIRMA HABEN REINIGEN LASSEN, FOLGTE NUN DAS NACHBARGEBÄUDE.**

**Z**ur Vorbehandlung wurde eine Reinigungsflüssigkeit aufgesprüht, die Algen und Schimmelpilze aufnimmt und vom Untergrund löst. Die gelösten Verunreinigungen wurden dann mit sanftem Wasserdruck von der Fassade gelöst. Das Wasser vom Abspülen wurde aufgefangen und vor dem Entsorgen aufbereitet.

Im letzten Schritt folgte das Aufbringen eines Langzeitschutzes, der in den nächsten Jahren einen erneuten Algenbefall verhindern soll. Nun erstrahlt auch die Fassade des Hauses Nr. 9 in vollem Glanz!

**A.H.A.**  
Dienstleistungen  
GmbH

Bahnhofstraße 12  
31061 Alfeld (Leine)

Telefon: 0 51 81 / 82 73 60  
Telefax: 0 51 81 / 82 74 39  
Mobil: 01 70 / 20 15 325

www.aha-dienstleistungen.de  
info@aha-dienstleistungen.de

- HAUSMEISTERDIENSTE
- GRUNDSTÜCKSPFLEGE
- MONTAGESERVICE
- WINTERDIENST
- TRANSPORTE

# HALLO! ICH BIN DIE NEUE AZUBI

Letztes Jahr im Juli habe ich mein Abitur an der BBS Alfeld bestanden. Unser Jahrgang war wahrscheinlich der Erste, der weder den berüchtigten Chaostag, noch einen Abiball feiern durfte... Aber wir haben das Beste draus gemacht und schön war es trotzdem!

In meiner Freizeit genieße ich meistens die Zeit bei meinem Pferd. Dort kann man den Kopf gut frei machen und (fast) alle Probleme und Sorgen vergessen. Außerdem fahre ich im Winter immer mit meiner Familie nach Österreich zum Skifahren und auch das fehlt mir seit Corona extrem.

Die Arbeit bei der Wobau gefällt mir sehr gut! Alle Mitarbeiter/-innen haben mich bereits an meinem Probearbeitstag freundlich begrüßt und haben

mir viel gezeigt. Auch jetzt, in der ersten Zeit meiner Ausbildung wurde ich zu den unterschiedlichsten Terminen mitgenommen, habe schon viel kennenlernen dürfen und auch sehr viel gelernt. Oftmals darf ich Aufgaben alleine erledigen und das schätze ich sehr, da man so am besten lernt! Mir wird der Alltag ziemlich abwechslungsreich gestaltet und ich habe schon viele Eindrücke sammeln dürfen. Auch auf meine Schulzeit an der BBS Springe freue ich mich. Die Schule findet das erste Mal im November und dann auch im Blockunterricht statt und das hoffentlich auch endlich wieder in Präsenz!

Lange Rede, kurzer Sinn; Ich bin sehr froh, dass ich die Chance für eine Ausbildung bei der Wobau bekommen habe und freue mich darauf Sie alle (hoffentlich persönlich) kennenzulernen!

Mein Name ist Melena Schmidt, ich bin 21 Jahre jung und komme aus Limmer, einem kleinen Ortsteil von Alfeld. Ich bin seit dem 01.08.2021 die neue Auszubildende der Wobau und möchte mich einmal bei Ihnen vorstellen!

# RATEN SIE MIT!

besitzanzeigendes Fürwort	Gartenblume	grosses Gemeinwesen	kaufm.: ohne Abzug	Haushaltsgesetz	Stillstand im Verkehr	nochmals	Gewürz, Doldengewächs	Finkenvogel	westl. Weltmacht (Abk.)	kleiner, lichter Wald	deutsche Vorsilbe
Handgepäck	11			Ausstrahlung	4	3			Wildpflege	5	
Kunststoff			wellenreiten		3./4. Fall I von „wir“		von jener Zeit an	erfolgreicher Schlagger			
Sicherheits hinterlegung					Spiel im Sport	betrachten			1	übervorteilen	
			2	extrem, äusserst	Truthahn		12	weiches Baumwollgewebe	englisch: nach, zu		
Pariser U-Bahn (Kw.)	Schaumwein	Wahlzettelkasten	Ältestenrat		französisch: Freund	Hülle für Brillen	arabischer Fürstentitel	rotes Wurzelgemüse	Operation		
Windrichtung				8	Luft der Lunge		ein Bindewort	Abk.: Notausgang	Ex-Frau von Prinz Charles (Lady...)		
süd-deutsch: Hausflur			ugs.: Gesäss								
Kurzschreibform (Kw.)	6		sehr einfach				Autor von „Jim Knopf“				
				Fragewort		Kehrreim	13				

LÖSUNG DER AUSGABE 1/2021: PETER SELLERS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----



**Peter Schlegel**  
Garten- und Landschaftsbau GmbH  
Im Schwarzen Siek 2 · 31061 Alfeld/Leine  
Tel.: 05181/26233 · Fax 05181/26982  
www.galabau-peter-schlegel.de

*...alles im Grünen Bereich!*

**Für die professionelle Umsetzung Ihrer Projekte**

**Kompaktes Know-How aus einer Hand:**

- Raumgestaltung
- Wohnberatung
- Bodenbeläge
- Fassadengestaltung
- Wärmedämmung

Besuchen Sie unsere Internetseite: [www.maler-weist.de](http://www.maler-weist.de)



**weist**  
MalerFachBetrieb

Seit 2009 lassen wir uns von unseren Kunden bewerten und führen seither durchgehend das Qualitätssiegel „Sehr gut“.

Bewertet werden neben der fachlichen Kompetenz auch die Termintreue, die Kundenorientierung, die Sauberkeit der Arbeiten und das Preis-Leistungsverhältnis.

**Weist MalerFachBetrieb** Ravenstraße 27 31061 Alfeld Telefon: (05181) 30 44 E-Mail: [info@maler-weist.de](mailto:info@maler-weist.de) [www.maler-weist.de](http://www.maler-weist.de)

# Balbach GmbH

Heizung - Sanitär - Elektro

31061 Alfeld · Hauptstr. 11  
Telefon (0 51 81) 31 06 · Telefax (0 51 81) 2 50 84  
e-Mail: balbach.heizung@t-online.de

- ▶ Dacharbeiten
- ▶ Fassadenverkleidungen
- ▶ Flachdachabdichtungen
- ▶ Bauklempnerei
- ▶ Gerüstbau
- ▶ Blitzschutzanlagen

Brökelmann & Siegers  
Bedachungen GmbH



Brökelmann: Wiethagen 13 · 31089 Duingen-Capellenhagen · Burganger 7 · 31061 Alfeld-Wispenstein  
Tel.: 05186 941794 · Fax: 05186 9417180 · Mobil: 0171 6428444 · Mail: Broekelmann-Bedachungen@web.de

*Wir lassen Sie nicht im Regen stehen.*



**RB-Alfeld  
GmbH & Co. KG**

Geschäftsführer Roland Busch

Ihr Meisterbetrieb vom Fach – für jedes Dach

Alfeld · Industriestraße 4 · Limmer-West · info@rb-alfeld.de

**Telefon 05181 8558450**

Ausführung von Dachdecker- u. Klempnerarbeiten