AUSGABE 8 – SOMMER 2019 DAS MAGAZIN FÜR MIETER/INNEN DER WOBAU ALFELD

weiw OBAU









André Kempf

Liebe Mieterinnen und Mieter,

trotz robustem Wirtschaftswachstum, hoher Beschäftigung und niedrigem Zinsniveau im vergangenen Jahr, fehlt es in Deutschland an ausreichendem Wohnraum. In den Metropolen steigen die Immobilienpreise und die Mieten. Ein Ende ist nicht in Sicht.

Die Bautätigkeit nahm zwar weiter zu, aber nach wie vor gibt es zu wenig preisgünstigen Wohnraum. Wie gut, wenn man eine Wohnung von der Genossenschaft hat, die ihre Bestände modernisiert und pflegt, ohne die Mieten in die Höhe zu treiben.

2018 haben wir für unsere Mitglieder eine Million Euro in die Pflege unserer Bestände investiert und nach ersten Prüfungen einen guten Jahresüberschuss erwirtschaftet. Für 2019 sind wieder umfangreiche, finanzielle Mittel von rund 1,2 Millionen Euro für Modernisierungen und bauliche Instandhaltungen bereitgestellt. Eine Übersicht der geplanten Maßnahmen sehen Sie auf Seite 5.

Zum 31.03.2019 gibt es einen Wechsel im Vorstand der Genossenschaft. Anneliese Hoffman geht nach 6-jähriger Vorstandstätigkeit in den verdienten Ruhestand. Der "Neue", unser Prokurist André Kempf, ist vom Aufsichtsrat zum 01.04.2019 als Vorstand bestellt worden. Lesen Sie auf Seite 3.

Viel Spaß bei der Lektüre. Der Vorstand

Parkplatz? Buchen statt suchen! Suchen Sie eine Garage oder einen PKW-Stellplatz? Wir haben in verschiedenen Wohngegenden Alfelds Garagen und PKW-Stellplätze zur Verfügung, die wir anbieten können. Wir vermieten nicht nur an unsere Mieter/innen, auch bei Bedarf von Bekannten oder Freunden, die nicht in unserer Genossenschaft wohnen, können Sie uns gern weiterempfehlen. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Frau Wischmann 05181/8068-15 oder Herrn Göbel 05181/8062-26.

Inhalt

Allgemeines	
Vorstandswechsel	3
Weihnachtsfeier 2018	
Aktuelles	
	_
Investitionen 2018	
Vorschau 2019	5
Termine 2019	5
Tipps	
Hausratversicherung	6
riadsfacversienerarig	
Harfar	7/0
Umfrage	//8
Rückblick	
Von 1955 bis heute	9
Spaß	
Kreuzworträtsel	10
Kindermalspaß	

Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG

Winzenburger Straße 62 31061 Alfeld (Leine)

Telefon: 05181/8068-0
Telefax: 05181/806829
E-Mail: wobau@wobaualfeld.de
Internet: www.wobaualfeld.de

Geschäftszeiten:

 Montag bis Freitag
 8.00 – 12.00 Uhr

 Dienstag
 14.00 – 18.00 Uhr

 Montag und Donnerstag
 14.00 – 16.30 Uhr

Impressum

Redaktion:

Herr Geldmacher, Tel. 05181/8068-0 Herr Göbel, Tel. 05181/8068-26 Herr Kempf, Tel. 05181/8068-13 Frau Köppen, Tel. 05181/8068-16 Frau Steinbrück, Tel. 05181/8068-0 Herr Beining, Tel. 05181/8068-17 Frau Lange, Tel. 05181/8068-14

Druck: Leinebergland Druck Layout: agentur wolski – alfeld Auflage: 600 Titelbild: © www.SHOCK.CO.BA - fotolia.com

Vorstandswechsel in unserer Genossenschaft

Vom Auszubildenden zum Vorstand

Am 30. März 2019 ist Frau Anneliese Hoffmann nach knapp sechs Jahren aus dem Vorstand unserer Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG ausgeschieden und hat sich in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.

Frau Hoffmann übergibt ihren Posten mit gutem Gewissen und Zuversicht an unseren langjährigen Mitarbeiter und Leiter des Rechnungswesens André Kempf. Gemeinsam mit Herrn Geldmacher wird Herr Kempf ab sofort die Genossenschaft leiten. Er gehört dem Team der Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG schon seit dem 1. September 2004 an.

Nach seiner Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft übernahm er bereits das Rechnungswesen der Genossenschaft. Nebenberuflich erwarb er die Urkunde des Geprüften Bilanzbuchhalters der IHK Han-



nover und anschließend die Bezeichnung Immobilien-Ökonom (GdW) an der EBZ Business School in Bochum. Durch seine jahrelange und verantwortungsvolle Arbeit, sein fundiertes Wissen sowie sein Engagement für unser Unternehmen besitzt Herr Kempf die erforderlichen praktischen

Qualifikationen für die zahlreichen Aufgaben der Unternehmensleitung.

Wir danken Frau Anneliese Hoffmann für die jahrelange und gute Zusammenarbeit und wünschen ihr alles Gute für die Zukunft.

Unsere Gäste-Appartements

Kennen Sie das auch?

Sie möchten Verwandte oder Bekannte, die eine weite Anreise haben, gern einmal länger bei sich zu Besuch haben, aber Ihre Wohnung ist hierfür zu klein? Sprechen Sie uns einfach an, wenn Sie in Alfeld für einen oder mehrere Tage ein Gästeappartement mieten möchten.

In unserem Haus Allevo in der Bodelschwinghstr. 7/9 in Alfeld stehen Ihnen zwei Gästeappartements (Doppelzimmer mit Duschbad) zur Anmietung zur Verfügung.

Gästeappartement

(Belegung mit 2 Personen)
Für Mitglieder: 40,00 € pro Nacht
Für Nichtmitglieder: 50,00 € pro Nacht
Endreinigung (einmalig): 20,00 €
Bettwäsche und Handtücher müssen
mitgebracht werden!
(Preise inkl. MwSt)

Reservierungsanfrage telefonisch bei Frau Steinbrück unter Tel. 05181 - 8068 11 oder per Email unter steinbrueck@wobaualfeld.de



Weihnachtsfeier

der WOBAU Vertrauensleute

Am 11. Dezember vergangenen Jahres fand die seit vielen Jahren beliebte Weihnachtsfeier mit den Vertrauenspersonen der WOBAU im stimmungsvoll geschmückten Gemeinschaftsraum des Hauses Allevo - Betreutes Wohnen statt. Nach der Begrüßung der zahlreich erschienen

Gäste durch den Vorstand Herrn Günther Geldmacher und Frau Anneliese Hoffmann verging die Zeit beim vorweihnachtlichen Buffet und Naschereien im Handumdrehen

Wie gewohnt wurde die Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch, Erzählen von Anek-

doten und Klönen ausgiebig genutzt und zum Abschluss konnte sich jeder Teilnehmer über ein Weihnachtspräsent freuen.



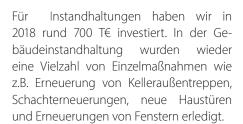
HEIZUNG · SANITÄR · KLIMA · LÜFTUNG Im Auftrag der WOBAU Alfeld führen wir in den Mietwohnungen Reparaturarbeiten und Wartungsarbeiten durch. Wir bedanken uns für die freundliche Zusammenarbeit bei den Mietern und bei der Verwaltung der Wobau Alfeld. Klus 5 · 31073 Delligsen · Tel. 05187 95 72 20 · www.thomas-haustechnik.com

Umfangreiche Investitionen

in die Bestandspflege in 2018

Rund 1.0 Million Euro haben wir in viele unterschiedliche Maßnahmen in 2018 investiert.

Das Großprojekt Bismarckstr. 14/15 haben wir Ende 2018 fertiggestellt. Hierfür wurden rund 300 T€ aufgewandt. Die beiden Häuser erhielten neue Fenster, ein Wärmdämmverbundsystem und neue, großzügige Balkone.



In der laufenden Instandhaltung haben wir wieder eine Vielzahl von Reparaturen und Sanierungen in den Wohnungen ausgeführt. Die Aufwendungen hierfür liegen auf dem Niveau des Vorjahres. In erster Linie schlagen hier die Reparaturen rund um die Aufbereitung Wasser und Heizung zu Buche.









Vorausschau auf 2019

Geplante Investitionen im aktuellen Jahr

Für 2019 haben wir rund 1,2 Millionen Euro für Modernisierungen und Instandhaltungen unserer Wohnungen geplant.

Im Zuge der Erneuerung von Dacheindeckungen wollen wir vier neue Wohnungen schaffen. Nach Abschluss der Kanalarbeiten der Stadt Alfeld vor unserer Geschäftsstelle ist die Neuerrichtung von drei Besucherparkplätzen geplant.

Für die Gebäudeinstandhaltung sind eine Vielzahl von Maßnahmen wie z.B. die Erneuerung von Balkonverkleidungen, die

Erneuerung von Garagentoren, die Erneuerung von Abwasserleitungen, die Sanierung von Dachgauben und die Dämmung der obersten Geschossdecken vorgesehen. In der laufenden Instandhaltung sind umfassende Renovierungsarbeiten für freiwerdende Wohnungen, Bad-Sanierungen und die Erneuerung von Gas-Etagenheizungen geplant.



Unsere Termine 2019

Bitte achten Sie auf die jeweiligen Aushänge in Ihren Häusern!

20. Juni 2019

Mitgliederversammlung um 18:00 Uhr

07. August 2019

Die Hausratversicherung

Warum ist eine Hausratversicherung eine Überlegung wert?

Unverhofft kommt leider oft. Nur ein Beispiel: plötzlich ist die Wand in der Küche nass, der verlegte PVC-Boden quillt auf und auch die Einbauküche ist beschädigt. Grund: die Kaltwasserleitung in der Wand ist gebrochen. Nun rücken die Handwerker an, bauen die Küche auseinander, nehmen den Boden hoch, stemmen die Wände auf und reparieren den Schaden. Aber wer kommt dafür auf?

Eine einfache Antwort auf diese Frage gibt es leider nicht. Für die Schäden am Gebäude und auch für den Fußboden übernimmt die Wohngebäudeversicherung die Kosten, sodass der von Ihnen gemietete Wohnraum wieder so hergestellt wird wie vor dem Schaden.

Schäden, die von der Gebäudeversicherung gedeckt werden:

Wasser, Feuer, Sturm, Hagel, Elementarschäden, Glasbruch

Die Einbauküche, die beim Rohrbruch beschädigt wurde, ist indes nicht über die Gebäudeversicherung abgedeckt. Sie fällt unter den Begriff "Hausrat". Darunter ver-



steht man unter anderem Möbel, Teppiche, Bekleidung und Haushaltsgeräte sowie Gardinen, elektrische Geräte und Bargeld.

Als Faustregel gilt: alle Gegenstände, die sich in Ihren eigenen vier Wänden befinden, zählen zum Hausrat. Zu den eigenen vier Wänden zählen auch die Kellerräume und Waschküchen, die mit anderen Hausbewohnern geteilt werden.

Wer braucht eine Hausratversicherung?

Im Grunde jeder, der nicht über ausreichend finanzielle Mittel verfügt, um im Falle eines Schadens den gesamten Hausrat aus eigener Tasche zu ersetzen.

Welche Leistungen umfasst die Hausratversicherung?

Entschädigt werden versicherte Sachen, die durch

- Feuer (Brand, Blitzschlag, Ex- oder Implosion und Blitzüberspannung)
- Einbruchdiebstahl und Raub sowie Vandalismus nach einem Einbruch
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel

zerstört oder beschädigt werden oder infolge eines solchen Ereignisses abhandenkommen.





Eine Umfrage in eigener Sache!

ZUM MAGAZIN

MEINE WOBAU"

Liebe Mieterinnen und Mieter,

liebe Leserinnen und Leser!

Ihre Meinung ist gefragt! Wie gefallen Ihnen das Magazin "Meine WOBAU" und die Internetseite unserer Genossenschaft? Wir freuen uns auf Ihre Antworten und sind gespannt auf Ihre Anregungen!

Unter allen Einsendern verlosen wir 3 Überraschungs-Gutscheine! Machen Sie mit!

Papier und Druck

Ist das Papier angenehm in der Hand und lässt sich gut umblättern?

- **□** ja
- geht so
- nicht so gut



Gestaltung

Wie gefällt Ihnen insgesamt die Aufmachung des Mietermagazins?

- ☐ sehr gut
- **□** gut
- nicht so gut

Meine Vorschläge:



Finden Sie sich in dem Magazin gut zurecht und sind die Themen gut angeordnet?

- ☐ jā
- ☐ geht so
- nein

Inhalt

Was sagen Sie zu den Inhalten?

- informativ und interessant
- weniger informativ
- gar nicht informativ

Diese Themen wünsche ich mir:

Charles The control of the district
Sind die Themen verständlich
dargestellt?

- ☐ jā
- geht so
- nein

Wie gefällt Ihnen die Gewichtung Text/Bild?

- **J** zu viel Text
- ☐ zu viel Bild
- genau richtig

Das würden Sie sich wünschen:

Ist Ihnen die Zeitung thematisch abwechslungsreich

genug?

- 🗖 jā
- geht so
- nein











Inhalt

Wie gefallen Ihnen die Inhalte des Internetauftritts?

- ☐ sehr gut
- geht so
- nicht gut

Finden Sie alle Informationen, die Sie benötigen?

Das vermisse ich:

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!	

Durch die Teilnahme am Gewinnspiel stimmen Sie zu, sich im Fall der Auslosung fotografieren zu lassen und in der nächsten Ausgabe der Mieterzeitung zu erscheinen.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich unsere Mieterinnen und Mieter.

Übersichtlichkeit

Sind die Seiten übersichtlich aufgebaut?

- **□** ja
- geht so
- nein

Das würde ich verbessern:

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

Anregungen

Was würden Sie sich vom Internetauftritt noch wünschen?

Alle Angaben freiwillig!

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Stadt

Bei der WOBAU wohnen

Günter Mildner lebt seit 1955 in der Ravenstraße



"In unserem Haus wohnten 20

Erwachsene und zehn Kinder

in 6 Wohnungen."



Mein Name ist Günter Mildner und ich wohne seit 1955 in der Ravenstraße 18 in Alfeld

Ich bin mit meiner Mutter und drei Geschwistern von Hirschberg (Schlesien) vertrieben worden und kam mit einem Gü-

terzug in Alfeld an. Nach dreitägigem Aufenthalt ging es mit Lastwagen und Trecker mit Anhänger nach Hohenbüchen. Nach

einwöchigem Aufenthalt im Saal von Gaststätte Hage wurden wir verteilt und meine Familie kam in die Fabrikhäuser vom Hilstonwerk - miserable Zustände. Ich fand eine Lehrstelle am Bahnhof im Hochhaus Ahlborn. Mit einem geliehenen Fahrrad bin ich zur Arbeit gefahren. Im Juni kam dann die Währungsreform - über Nacht gab es wieder alles zu kaufen. Pro Person gab es 40 DM.

Nun mein Erlebnis über die Beschaffung einer Wohnung - eine lange Geschichte. Auch nach großer Bemühung bei der WOBAU Alfeld bekam ich zunächst keine Wohnung: Herr Wessel - damals Leiter der WOBAU - gab mir keine Hoffnung. 10 Häuser wurden an der Ravenstraße gebaut, schnell waren alle Wohnungen besetzt. Zwei Familien meiner Arbeitskollegen bekamen Wohnungen, deren Anteile wurden von der Firma bezahlt, ich ging leer aus.

Ich hatte inzwischen ausgelernt und ge-

heiratet und wir wohnten immer noch in den Hilstonwerkhäusern auf der Hohen Warte in Hohenbüchen. Mein Chef aus Frankfurt kam und ich erzählte ihm von meiner Situation. Er setzte sich mit Herrn Wessel in Verbindung, zwei Anteile wurden bezahlt und ich bekam im Oktober 1955

eine Wohnung in der Ravenstraße 18.

Es war wie ein Sechser im Lotto - Badezimmer

und Toilette in der Wohnung. Wir kauften Möbel auf Raten und es ging langsam aufwärts. Durch die vielen Menschen, die hier wohnten war Ärger und Streit vorprogrammiert. In unserem Haus wohnten 20 Erwachsene und zehn Kinder in 6 Wohnungen. Da war immer etwas los - auch viel Ärger, das alles zu berichten, wäre unmöglich. Nur ein paar Erlebnisse: Ich wollte zur Arbeit fahren, aber mein Fahrraddynamo war abmontiert, also musste ich zu Fuß zur Arbeit gehen. Mit dem offensichtlichen Dieb habe ich mich dann gestritten - abends war der Dynamo dann wieder an meinem Rad. Geklaut wurde laufend. Waschmaschinen gab es nicht - also hatten die Familien wochenweise die Waschküche zugeteilt - was da alles vorgefallen ist, kann man kaum berichten.

Dann trat Herr Wessel ab und Herr Müller aus Delligsen übernahm die Führung der WOBAU - schon wesentlich besser. Ein großer Zankapfel war der zwischen den Häusern errichtete Spielplatz. Ich hatte meinen Kindern Schaufel und Schiebkarre gebastelt und auch das wurde gestohlen, habe es mir mit Hilfe der Polizei zurückholen müssen. Erwachsene haben sich sogar geprügelt, ich bin dazwischen gegangen. Meine Kinder gingen zur Schule, haben später studiert und wir haben alle mit 5 Personen (incl. meiner Schwiegermutter) in der kleinen Wohnung gelebt. Ich wohne jetzt 64 Jahre hier und hoffe, den Rest meines Lebens noch hier zu verbringen.

Noch ein gutes Erlebnis: Seit Herr Geldmacher und Frau Hoffmann das Ruder der WOBAU übernommen haben, können wir und ich - nur Dankeschön sagen: Vieles ist besser geworden und man hat Verständnis für seine Bewohner, das ist sehr wichtig. Fast hätte ich noch etwas vergessen: Heute gibt es mit der WOBAU viele schöne Busausflüge und es wurden auch viele schöne Sommerfeste gefeiert.

Dem Vorstand und allen Mitarbeitern vielen Dank und alles Gute,

Ihr Günter Mildner

Raten Sie mit!

Viel Vergnügen beim Rätseln!

noch nicht geklärt	Südost- asiat (ugs.)	•	hart über- zogen (Speise)	Entwick- lungs- richtung, Tendenz	*	gefeierter Künstler	*	Spion, Spitzel	▼	schrift- liches Kauf- angebot	nord- amerika- nisches Wildrind	•	Tier- pflege	ital. Stadt an der Adria	•	scherz- haft für Spitz- bube	Schaden im Gewebe
•	•			•				erfunde- nes Ge- schöpf			Y	7		,			•
Hochruf	•				2	emsig, uner- müdlich	•						deut- sches Mittel- gebirge			Bruder Jakobs im A. T.	
silber- weißes Metall			süd- amerika- nisches Gebirge			nicht hungrig		Böses, Unange- nehmes		ernst- haft; an- ständig	•		V			V	5
•					eigen- sinnig, hart- näckig					ein Tas- teninstru- ment spielen		deutscher Bundes- präsident (Theodor)	-				
Vorder- asiat	altindi- scher Gott	•					engli- sche Schul- stadt	-				ungezo- gener Junge			selten, knapp		Lang- armaffe
•	*		3	Name Christi	Fluss durch Rom						Täu- schung, Mogelei						
veraltet: Land- arbei- terin		Gefälle; Vorliebe			römi- scher Kaiser		im Jahre (latei- nisch)		Begriff aus Jazz und Pop- musik		Turn- gerät			Fremd- wort- teil: fern		weib- liches Bühnen- fach	
•						lächer- lich, kindisch							Pferde- gangart				
zur Zahlung auf- fordern			bayerisch: Almhirt	•				Klage- lied	•					6	Kfz- Zeichen Ludwigs- burg	-	
*	4			_		feiner Unter- schied; Feinheit	>						Geliebte des Zeus	•			
studen- tischer Zwei- kampf			unver- züglich							norddt.: gemüt- lich plaudern	•						

Tischlerei Schwerdtner und Bruck GbR

Unsere Bautischlerei bietet Ihnen kreative Lösungen für:

- Fenster/Türen Sonnenschutz
- Haustüren
- Wintergärten
- Designmöbel
- Treppen
- Rollläden
- Überdachungen
- Insektenschutz Innenausbau

Tischlerei Schwerdtner und Bruck GbR Bantelner Str. 21a · 31036 Eime Tel. 05182-960860 · Fax. 05182-960862 Büro: 08:00 - 15:00 Uhr





Unser Service bietet Ihnen

- Beratung- und Bemusterung vor Ort
- Individuelle Angebote mit Komplettpreisen
- Reparatur- & Wartungsarbeiten

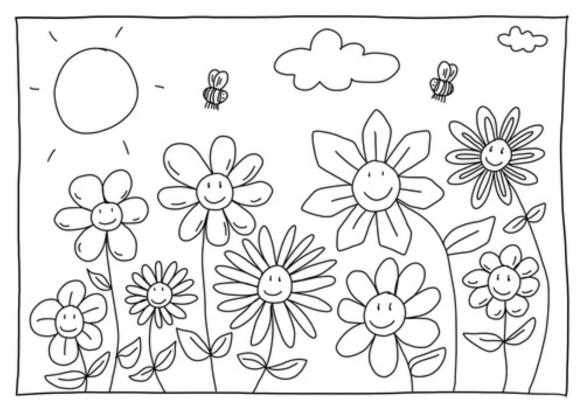
Be stattung sin stitutBitte wählen Sie außerhalb unserer Bürozeiten: 0159-06028830



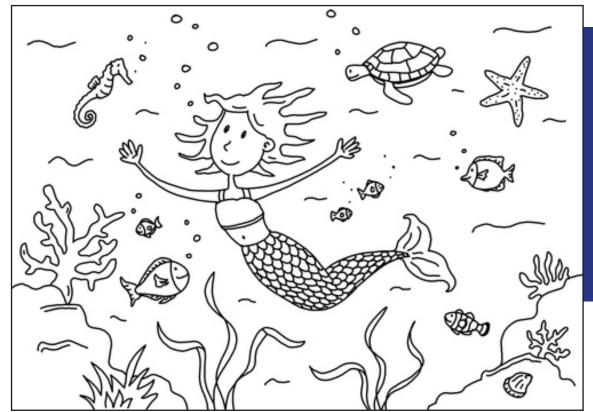


Die Farbe vergessen

Die Blumen sind heute besonders Froh über das schöne Wetter welches der Frühling mitbringt. Er hat nur leider die Farben vergessen. Male die Blumen farbig aus um zu zeigen wie schön der Frühling ist!







Auch Fiona hatte einen schönen Tag unter Wasser und hat dieses Foto gemacht.

Doch was ist das? Der Fotoapparat hat keine Farbfunktion.

Hilf Fiona und Male die Unterwasserwelt bunt an, damit jeder sieht wie vielfältig und schön sie ist!



An der Vormasch 3 | 31061 Alfeld (Leine) | Telefon: 05181 855881 | hsmalerbetrieb@arcor.de





Peter Schlegel

Garten- und Landschaftsbau GmbH

Im Schwarzen Siek 2 · 31061 Alfeld/Leine

Tel.: 05181/26233 · Fax 05181/26982

www.galabau-peter-schlegel.de Frünen Fereich