

WOBAU

1.21 ALFELD

**POSITIVER
JAHRESABSCHLUSS**
2020

**VORSTANDS-
JUBILÄUM**
HERR GELDMACHER
25 JAHRE
BEI DER WOBAU

**MODERNISIERUNG
UND INSTANDHALTUNG**
GEPLANTE INVESTI-
TIONEN 2021

**ENDLICH
SOMMER**

**MACHEN SIE IHR
FAHRRAD FIT FÜR DIE
NEUE SAISON!**

IHRE ANSPRECH- PARTNER BEI DER WOB AU ALFELD

VORSTAND

HERR GELDMACHER

05181/ 8068-0

Vorstand und Beschwerdemanagement

HERR KEMPF

05181/ 8068-13

Vorstand, Mietbuchhaltung und
Rechnungswesen

EMPFANG/VERMIETUNG

FRAU STEINBRÜCK

05181/ 8068-0

Ihre Ansprechpartnerin am Empfang und
für Vermietungsangelegenheiten

TECHNIK

HERR BEINING

05181/ 8068-17

Ihr Ansprechpartner für Reparaturmeldungen
und technische Anliegen

MIETMANAGEMENT

HERR GÖBEL

05181/ 8068-26

Ihr Ansprechpartner für Hauswirtschaft und
Miet- und Vertragsangelegenheiten

EIGENTUMSVERWALTUNG

FRAU WISCHMANN

05181/ 8068-15

Ihre Ansprechpartnerin für Wohnungseigentum

CONTROLLING

FRAU LANGE

05181/ 8068-14

Ihre Ansprechpartnerin für Rechnungswesen,
Mietenbuchhaltung und Mitgliedwesen

GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Freitag 8:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr
Montag, Donnerstag 14:00 – 16:30 Uhr

GENOSSENSCHAFT

- 3 Vorwort der Vorstandsvorsitzenden
- 6 Jahresabschluss 2020
- 7 Vorstandsjubiläum
- 11 Präsentübergabe an unsere Vertrauenspersonen



AKTUELLES / RÜCKBLICK

- 5 Wintereinbruch
- 10 Spendenübergabe an „Tischlein Deck Dich“
- 12 Endlich Sommer – Fahrradinspektion
- 13 Zimmerpflanzen zum Wohlfühlen



BETRIEBSWIRTSCHAFT

- 4 Kalte Betriebskosten

INVESTITIONEN

- 8 Modernisierung und Instandhaltung Vorausschau 2021



SERVICE

- 2 Ihre Ansprechpartner
- 14 Malspaß für Kinder
- 15 Rätsel für Erwachsene



WOB AU
ALFELD

IMPRESSUM

Wohnungsbaugenossenschaft
Alfeld eG

Winzenburger Straße 62
31061 Alfeld (Leine)

Tel. 05181/80 68 - 0
Fax 05181/80 68 29

www.wobaualfeld.de
wobau@wobaualfeld.de

Vorstandsvorsitzende
Günther Geldmacher
André Kempf

REDAKTION:

Herr Geldmacher
Herr Göbel
Herr Kempf
Frau Steinbrück
Herr Beining
Frau Lange
Frau Wischmann

KONZEPT, LAYOUT,
HERSTELLUNG:

www.polkehn-design.de

AUFLAGE: 600 Exemplare

FOTOS:

© Janet Worg
© WavebreakMediaMicro
© FollowTheFlow
© contrastwerkstatt
© grapestock
© Marina Lohrbach
© Tatyana Sidyukova
© Prostock-studio
© hanohiki
© Verzh
© nataljacernecka



Günther Geldmacher (li)
André Kempf

WIR ALLE WÜNSCHEN UNS DIE RÜCKKEHR ZUR NORMALITÄT

LIEBE MIETERINNEN UND MIETER, LIEBE LESER!

in der neuen Ausgabe unserer Mieter/-*/-innen-Zeitschrift informieren wir Sie schon vorab über den positiven Geschäftsverlauf 2020 und stellen Ihnen unsere Planung für 2021 vor.

Wir informieren Sie über die Aufgaben, die unsere Vertrauensleute leisten und berichten über das Schneechaos vom Februar 2021 und deren Folgen.

Wegen der weiteren Beschränkungen der Corona Pandemie müssen wir leider erneut auf gemeinsame Aktivitäten, wie die alljährliche Busfahrt und das Sommerfest, verzichten.

Allerdings wollen wir unsere Mitgliederversammlung in Präsenz abhalten und haben vorsorglich

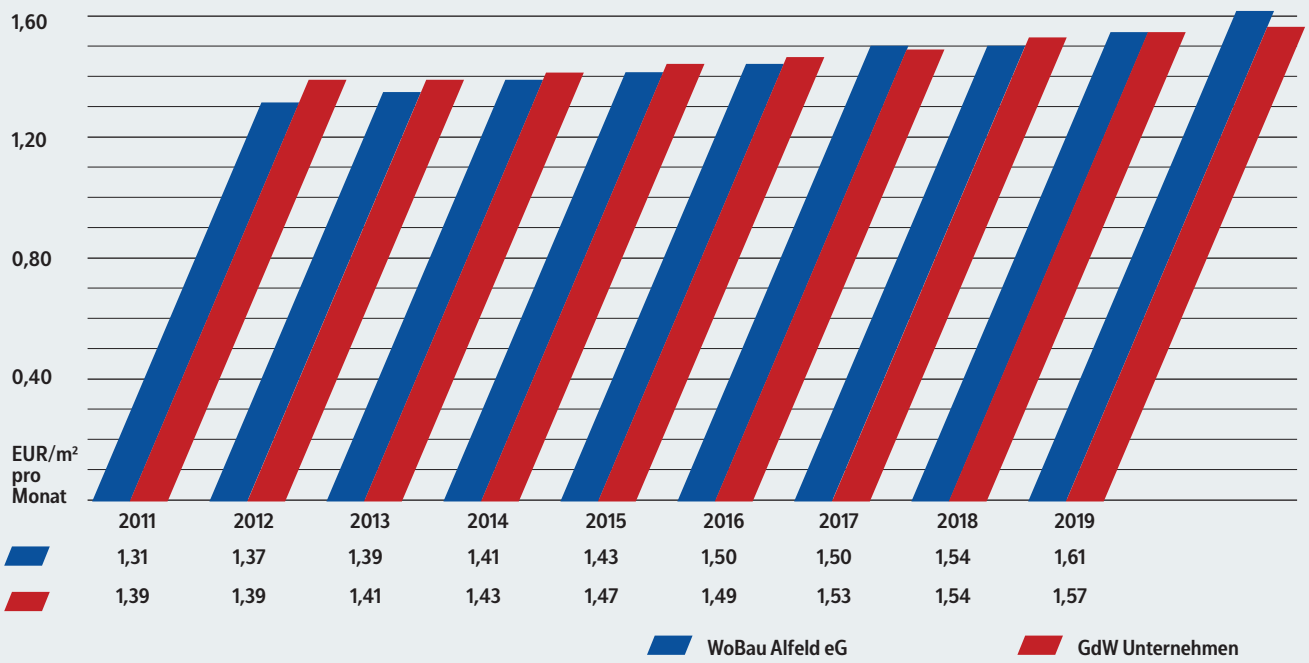
eine Versammlungsstätte für den 23.06.2021 reserviert. Wir werden Sie rechtzeitig informieren, ob es bei diesem Termin bleibt. Trotz Corona steht Ihnen unser Team – natürlich unter Berücksichtigung aller Hygienemaßnahmen – zu den bekannten Öffnungszeiten zur Verfügung.

Weitere Themen sind nützliche Tipps „Wie mache ich mein Fahrrad fit für die neue Saison“ oder „Wie kann ich mit Zimmerpflanzen meine Wohlfühlatmosphäre in meiner Wohnung“ verbessern.

Viel Spaß bei der Lektüre und bleiben Sie gesund!

Der Vorstand

KALTE BETRIEBSKOSTEN (IN EUR/M² PRO MONAT) DER WOB AU ALFELD EG UND DEN GDW- UNTERNEHMEN IM VERGLEICH



Quelle: GdW Jahresstatistik 2011-2019 und interne Daten der Wobau Alfeld eG

KALTE BETRIEBSKOSTEN

ÜBERSTEIFEN BUNDESWEITEN DURCHSCHNITT

Im Abrechnungsjahr 2019 hatte jeder Haushalt durchschnittlich 1,61 Euro/m² pro Monat zu zahlen und somit 0,04 Euro/m² pro Monat mehr als das arithmetische Mittel aller.

Grundsätzlich ist über den gesamten Betrachtungsraum eine relativ konstante Kostensteigerung der Vergleichswerte festzustellen. Preistreiber sind hierbei vor allem die Lohnkosten für Arbeitsleistungen der

Fremddienstleister. Hierzu zählen unter anderem die Treppenhausreinigung, der Mülltonnendienst, die Gartenpflege, die öffentliche und private Gehwegreinigung sowie der Winterdienst. Weiterhin haben

IM VERGLEICH DER DURCHSCHNITTSWERTE ZWISCHEN DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT ALFELD EG UND DEN MITGLIEDSUNTERNEHMEN UNSERES DACHVERBANDES DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT IN DEUTSCHLAND (GDW) ÜBERSTEIFEN DIE KALTEN BETRIEBSKOSTEN DER GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN DIE DES BUNDESWEITEN DURCHSCHNITTS.

sich die Versicherungsprämien und Teile der öffentlichen Abgaben (z.B. Schmutzwassergebühren) überproportional im Geschäftsjahr 2019 verteuert. Gegenläufig wirkt sich beispielsweise die Dynamik der Müllbeseitigungsgebühren aus, die den ansteigenden Kostentrend jedoch nur abfedern können. Ein neuer Breitbandliefervertrag mit einer Laufzeit von 10 Jahren konnte beginnend mit dem Jahr 2019 abgeschlossen werden.

HIERAUS ERGIBT SICH EIN DAUERHAFTER KOSTENSCHNITT FÜR UNSEREN GESAMTEN WOHNUNGSBESTAND VON RUND 16 PROZENT.

WINTER EINBRUCH



AM SINDELBERG



KAISER-WILHELM-STRABE

IN DER ZWEITEN FEBRUARWOCHE 2021 IST IN UNSERER REGION SO VIEL SCHNEE GEFALLEN WIE SCHON LANGE NICHT MEHR.

Durch den anhaltenden Wind sind teilweise starke Schneeverwehungen aufgetreten, die den Verkehr zeitweise zum Erliegen gebracht haben.

Nebenstraßen waren nur noch eingeschränkt befahrbar und auf den Hauptstraßen war der Räumdienst im Dauereinsatz.

Auch die Räumdienste, die für unsere Häuser im Einsatz waren arbeiteten am Limit. Die Schneeräumung auf und um unseren Grundstücken hat allein in dieser schneereichen Woche zusätzliche Kosten von ca. 7.000,- € verursacht.

Wie es nach dem Schneefall in den Straßen Alfelds aussah, vermitteln hier noch einmal unsere Bilder.

REKTOR-FALKE-STRABE

JAHRES
ÜBERSCHUSS
222 T€

VORSTANDSJUBILÄUM BEI DER WOB AU



DER GESCHÄFTSFÜHRENDE
VORSTAND, HERR DIPL.
ING. GÜNTHER GELDMACHER,
KONNTE AM 01.01.2021 AUF
EINE 25-JÄHRIGE VOR-
STANDSTÄTIGKEIT BEI DER
WOHNUNGSBAUGENOSSEN-
SCHAFT ALFELD EG
ZURÜCKBLICKEN.

Der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Roland Schaper, gratulierte dem Jubilar zum Jahresbeginn persönlich in den Geschäftsräumen der WOB AU.

Er bedankte sich mit einem Geschenk und einem Präsentkorb im Namen aller Aufsichtsratsmitglieder bei Herrn Geldmacher für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und den ungeborenen Einsatz während des vergangenen Vierteljahrhunderts. Herr Schaper brachte seine Hoffnung zum Ausdruck, das Vor-

standsjubiläum im Laufe des kommenden Jahres, nach Ende der Pandemie, in feierlichem Rahmen begehen zu können.

Herr Geldmacher zeigte sich sehr bewegt von den Glückwünschen und dankte für die gute Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat, ohne die seine erfolgreiche Arbeit in der Vergangenheit nicht möglich gewesen wäre.

POSITIVER JAHRESABSCHLUSS

UNTER BERÜCKSICHTIGUNG
ALLER JAHRESABSCHLUSSARBEITEN
ERGIBT SICH EIN JAHRESÜBER-
SCHUSS VON T€ 222, DER NOCH
VON UNSEREM PRÜFUNGSVERBAND
BESTÄTIGT WERDEN MUSS.

Rund 1,1 Millionen Euro haben wir in viele unterschiedliche Maßnahmen in 2020 investiert. Davon entfielen T€ 483 auf aktivierungspflichtige Herstellkosten und T€ 623 auf Maßnahmen der Instandhaltung. Der Löwenanteil floss in den Dachgeschossausbau und die damit verbundene Erstellung von vier neuen Wohnungen in unseren Objekten Robert-Linnarz-Straße 26+27 mit T€ 270.

Zudem wurde eine Zentralheizung für T€ 89 in der Kaiser-Wilhelm-Straße 28 eingebaut und drei Besucherparkplätze vor unserem Bürogebäude angelegt.

Des Weiteren zählen wir vier aktivierungsfähige Wohnungsmodernisierungen im abgelaufenen Jahr. Im Vergleich zu 2019 sind unsere Instandhaltungsaufwendungen sowie unsere Herstellkosten anhaltend auf hohem Niveau.



HERR ROLAND
SCHAPER (LI.)
UND HERR
GÜNTHER
GELDMACHER
(RE.)



MODERNISIERUNG & INSTANDHALTUNG



VORAUSSCHAU 2021

IM GESCHÄFTSJAHR 2021 SIND INVESTITIONEN VON INSGESAMT T€ 1.100 FÜR MODERNISIERUNG UND INSTANDHALTUNG VORGESEHEN. DAVON SIND T€ 465 AKTIVIERUNGSPFLICHTIGE HERSTELLKOSTEN UND T€ 604 FÜR DIE LAUFENDE UND PLANMÄßIGE INSTANDHALTUNGEN GEPLANT.

KAISER-WILHELM-STRABE 28

Ungefähr T€ 30 sollen für neue Fenster und Außenjalousien an unserem Bürogebäude verwandt werden.

Der Großteil der Herstellkosten ist für die umfassende Modernisierung der Kaiser-Wilhelm-Str. 28 vorgesehen. Die Arbeiten haben bereits begonnen. Das Haus erhält neue Fenster, die Fassade wird mit einem WDVS-System versehen, das Dach wird einschließ-

lich einer energiesparenden Dämmung erneuert. Auf der Gartenseite des Hauses erhalten alle Wohnungen großzügige Alu-Anstellbalkone.

WEITERE MAßNAHMEN SIND DIE UMFASSENDE MODERNISIERUNGEN VON 5 WOHNUNGEN MIT WOHNFLÄCHENVERGRÖßERUNGEN.

Für die Gebäudeinstandhaltung, Renovierungsarbeiten für WE und für die Erneuerungen von Gas-Etagenheizungen sind T€ 265 vorgesehen. Bei der Kleininstandhaltung rechnen wir mit einem Aufwand von T€ 340.

GEMÄß UNSERER LANGFRISTIGEN ERFOLGSPLANUNG RECHNEN WIR MIT EINEM JAHRESÜBERSCHUSS VON CA. T€ 160 IM GESCHÄFTSJAHR 2021.

UMFANGREICHE SANIERUNGSARBEITEN:

- ▶ FENSTERERNEUERUNG
- ▶ FASSADE
- ▶ DACHDÄMMUNG
- ▶ ALU-ANSTELLBALKONE



TISCHLEREI KANNE GMBH BAUTISCHLEREI • INNENAUSBAU



Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Produkte Leistungen

- ◆ Treppenbau
- ◆ Insektenschutz
- ◆ Innentüren
- ◆ Vordächer
- ◆ Rolläden
- ◆ Haustüren
- ◆ Terrassendächer
- ◆ Innenausbau
- ◆ Fenster
- ◆ Markisen
- ◆ Möbel
- ◆ Bestattungen

31028 Gronau (Leine) • Stichstraße 1 • Tel. (0 51 82) 95 86
info@tischlerei-kanne.de • www.tischlerei-kanne.de



UNSERE SPENDE AN TISCHLEIN DECK DICH

DIE CORONA PANDEMIE ZWANG UNS LEIDER DAZU, UNSERE KOMPLETTEN VERANSTALTUNGEN, WIE DIE BUSFAHRT, DAS SOMMERFEST SOWIE DIE WEIHNACHTSFEIER IM JAHR 2020 AUSFALLEN ZU LASSEN.

Wir bedauern dies sehr und hoffen darauf, dass wir uns alle bald wieder gesund und munter zu diesen Veranstaltungen zusammenfinden können.

Wir haben uns dazu entschieden, die aufgrund dessen eingesparten Kosten als Spende in Höhe von 1.000,00 Euro an Tischlein Deck Dich für den sozialen ökumenischen Mittagstisch in Alfeld zu überreichen. Viele unserer Mieterinnen und Mieter nutzten vor dem Corona Ausbruch regelmäßig dienstags das Angebot

in den Räumen der Marien-Kirche und hoffen sicherlich darauf, dass es bald weiter gehen kann.

Danke, an alle ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Tischlein Deck Dich, die durch ihr Engagement in Alfeld diese Anlaufstelle zum gemeinsamen Essen mit Freunden und Bekannten ermöglichen! Die Spende wurde während eines angenehmen Treffens mit Frau Brigitte Kaser und Frau Corinna Zühlsdorff von Tischlein Deck Dich von unserem Vorstand, Herrn

Günther Geldmacher und Herrn André Kempf, am 24.11.2020 persönlich übergeben.

Bleiben Sie gesund, wir freuen uns auf das nächste Jahr mit hoffentlich vielen, glücklichen Momenten auf unseren Veranstaltungen.



VON LINKS:
HERR ANDRÉ
KEMPF, FRAU
CORINNA
ZÜHLSORFF,
FRAU BRIGITTE
KASER, HERR
GÜNTHER
GELDMACHER



DA AUFGRUND DER AKTUELLEN SITUATION IM LETZTEN JAHR LEIDER KEINE WEIHNACHTSFEIER FÜR UNSERE VERTRAUENSPERSONEN STATTFINDEN KONNTE, HAT SICH DIE WObAU KLEINE ÜBERRASCHUNGSPRÄSENTE AUSGEDACHT UND JEDEM, UNTER EINHALTUNG DER AHA-REGEL, ÜBERGEBEN.

PRÄSENT-ÜBERGABE

AN UNSERE VERTRAUENS PERSONEN



Als Dank für die ehrenamtliche Leistung findet unter normalen Umständen jährlich eine Weihnachtsfeier statt. Bei einem leckeren Essen werden hier allerhand interessante Gespräche zwischen den Vertrauensleuten geführt. Außerdem erhält jeder ein kleines Weihnachtspresent.

WIR BEDANKEN UNS FÜR DAS EHRENAMTLICHE ENGAGEMENT ALL UNSERER VERTRAUENSPERSONEN GANZ HERZLICH UND FREUEN UNS AUF EINE WEITERE GUTE ZUSAMMENARBEIT.



SIE FRAGEN SICH, WAS EINE VERTRAUENSPERSON IST?

Unsere Vertrauenspersonen sind Ansprechpartner für Anliegen ihres Hauses direkt vor Ort.

DIE AUFGABEN UMFASSEN ZUM BEISPIEL:



Meldung von Schäden

an Häusern sowie Anlagen auf dem Grundstück an die Genossenschaft



Übernahme von Kleinreparaturen,

wie das Auswechseln von Glühlampen und defekten Perlatoren sowie Kontrolle der Türschließer



Meldung an die Genossenschaft

über Reparaturen, die nicht selbst ausgeführt werden können



Neu einziehende Mitglieder

über die Gepflogenheiten informieren



Pflege und Förderung

einer guten Hausgemeinschaft

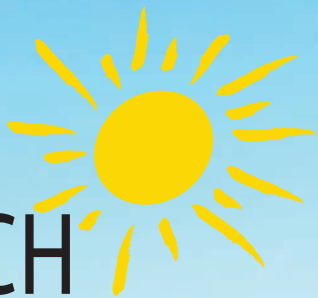
Es gibt noch zahlreiche Häuser, in denen jemand gesucht wird, der diese Aufgaben übernehmen möchte. Wenn auch Sie Interesse daran haben, sich für Ihre Hausgemeinschaft stark zu

machen, zögern Sie nicht uns anzurufen.

Herr Göbel berät Sie gerne unverbindlich und informiert Sie über alles weitere.

Tel. 05181/8068-26

ENDLICH SOMMER



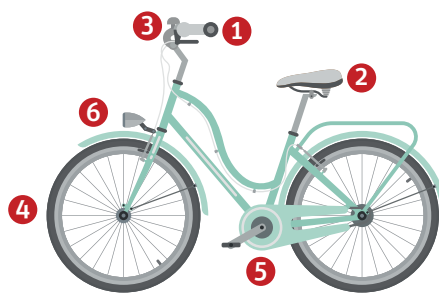
Auf geht's. Machen Sie sich auf den Weg, entdecken und erkunden Sie Ihre Umgebung und genießen Sie reizvolle Landschaften. Alfelds waldrreiche Umgebung eignet sich hervorragend für Fahrradtouren für die ganze Familie.

Alfelds historische Altstadt, Museen, Ausstellungen und das von Walter Gropius errichtete Fagus Werk laden zum Bummeln, Schauen und Besichtigen ein.

Eine vielfältige und regionale Gastronomie am Wegesrand macht die Pause zum Erlebnis.

FAHRRAD INSPEKTION

Ein Fahrrad ist in der Anschaffung und dem Unterhalt um einiges billiger als ein Auto. Was viele allerdings vergessen, ist, dass ein Fahrrad auch eine Fahrradinspektion benötigt. Dabei sollte vor allem auf eine regelmäßige Durchführung Wert gelegt werden. Ähnlich wie bei einem Auto hängt das Inspektionsintervall von der Nutzungsart des Fahrrads ab.



SO MACHEN SIE IHR FAHRRAD FIT FÜR DIE NEUE SAISON

Prüfen Sie: Sind **1** Lenker und **2** Sattel fest angezogen? Funktioniert die **3** Klingel? Haben die **4** Reifen genug Luft und die **5** Kette genug Öl? Funktioniert das **6** Licht? Wer sich auskennt, kann sich oftmals selber helfen. Wer sich nicht ganz sicher ist, dem hilft ein professioneller Fahrradladen weiter.

ZIMMERPFLANZEN

WOHLFÜHLATMOSPHERE MIT EINEM STÜCK NATUR



IN DEN LETZTEN MONATEN HABEN WIR ALLE VIEL ZEIT IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN VERBRACHT UND DABEI HÄUFIG EINEN GANZ NEUEN BLICK AUF UNSER ZUHAUSE GEWONNEN. WIR HABEN AUFGERÄUMT, AUSGEMISTET, RENOVIERT, DEKORIERT, MÖBEL UMGESTELLT ODER UNS KOMPLETT NEU EINGERICHTET.

Einige haben auch ein neues Faible entwickelt: für Zimmerpflanzen.

Seien es althergebrachte oder exotische Sorten, Zimmerpflanzen sind nicht nur ein beliebtes Element zur Dekoration, sie tragen auch zu einem guten Wohnklima bei. Mittels Photosynthese nehmen sie Kohlendioxid aus der Luft auf und produzieren Sauerstoff. Einige Sorten (zum Beispiel Einblatt oder Efeu) reinigen sogar nachgewiesenermaßen die Umgebung, indem sie Umweltgifte wie beispielsweise Formaldehyd oder Benzol aufnehmen.

Egal ob grüne Oase oder Solitärpflanze, in Zeiten von Homeoffice wirkt unser Blick auf das frische Grün beruhigend auf unsere computerbelasteten Augen.

Pflanzen im Raum schlucken Schall, besonders bei üppigem Blattwerk. Grün- oder Blühpflanzen geben uns eine Aufgabe, indem wir uns um sie kümmern dürfen, sie hegen und pflegen, und sie belohnen uns mit ihrem Wuchs und ihrer Blüte. Sie sind ein Stück Natur, das wir uns in die eigenen Wände holen können.

Wichtig ist, die Pflanze nach der jeweiligen Raumtemperatur und den Lichtverhältnissen auszuwählen. Für dunkle Bereiche eignen sich besonders tropische Exemplare. Mit der richtigen Beratung durch Blumenfachgeschäfte, Zeitschriften oder das Internet finden wir für jede Ecke die geeignete Pflanze.



Peter Schlegel
Garten- und Landschaftsbau GmbH

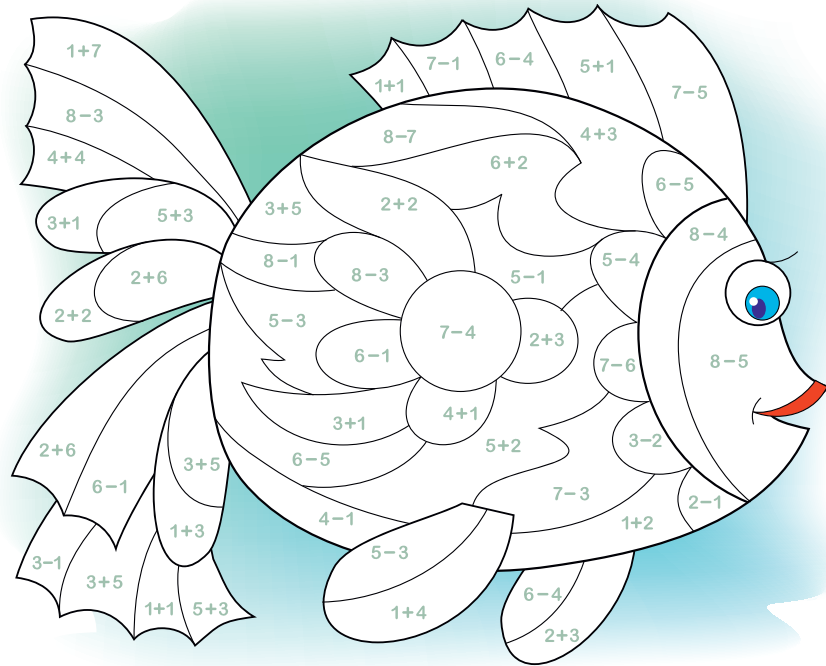
Im Schwarzen Siek 2 · 31061 Alfeld/Leine
Tel.: 05181/26233 · Fax 05181/26982

www.galabau-peter-schlegel.de

...alles im Grünen Bereich



LÖSE DIE PLUS- UND MINUSAUFGABEN. DIE LÖSUNG ZEIGT DIR, MIT WELCHER FARBE DU DIE FLÄCHE AUSMALEN SOLLST.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

VERBINDE DIE ZAHLEN UM HERAUSZUFINDEN, WER KARLCHEN ÜBER DAS WASSER Zieht.



RATEN SIE MIT!

Antrieb, Anstoss	ehem. portug. Gebiet in China	kleiner Barockengel	Hornmasse am Tierfuss	Kind, Filius	leisen grollen	eine Zitaten-samm-lung	Tierfuss	kurz für: heran	Dusche	ausge-sucht, wert-voll	uner-sättlich
				12	eine Fahr-bahn				5		
			Stangen-spitze		Verein-i-gung			Prüge-lei (ugs.)	japani-sches Längen-mass		
Erwerb von Waren		Ge-sprächs-stoff					wellen-reiten	Mulde			10
					Teil der Uhr	Studien-halbjahr					
Staats-volk		ständig		asiati-sches Buckel-rind			förm-liche Anrede	6	positiv, opti-mistisch		
Sport-platz-aufsicht	blind-wütiges Töten	Variante					Druck-schrift-grad		algeri-sche Geröll-wüste	4	
				dt. Normen-zeichen (Abk.)		eigen-licher Name Defoes		argenti-nischer Staats-mann †			Heiz-stoff
				Abk.: Epoche	männ-licher franz. Artikel	Brand			Kfz-Z. Geln-hausen		Abk.: meines Erach-tens
Kinder-frau	Fern-sprecher						Regie-rung (abwer-tend)	7			
Puppen-spiel-figur							Schelle				

LÖSUNG DER AUSGABE 11/2020: STERNANIS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Für die professionelle Umsetzung Ihrer Projekte

Kompaktes Know-How aus einer Hand:

- Raumgestaltung
- Wohnberatung
- Bodenbeläge
- Fassadengestaltung
- Wärmedämmung

Besuchen Sie unsere Internetseite: www.maler-weist.de



Seit 2009 lassen wir uns von unseren Kunden bewerten und führen seither durchgehend das Qualitätssiegel „Sehr gut“. Bewertet werden neben der fachlichen Kompetenz auch die Termintreue, die Kundenorientierung, die Sauberkeit der Arbeiten und das Preis-Leistungsverhältnis.

Weist MalerFachBetrieb Ravenstraße 27 31061 Alfeld Telefon: (05181) 30 44 E-Mail: info@maler-weist.de www.maler-weist.de

Balbach GmbH

Heizung - Sanitär - Elektro

31061 Alfeld · Hauptstr. 11
Telefon (0 51 81) 31 06 · Telefax (0 51 81) 2 50 84
e-Mail: balbach.heizung@t-online.de

- ▶ Dacharbeiten
- ▶ Fassadenverkleidungen
- ▶ Flachdachabdichtungen
- ▶ Bauklempnerei
- ▶ Gerüstbau
- ▶ Blitzschutzanlagen

Brökelmann & Siegers
Bedachungen GmbH



Brökelmann: Wiethagen 13 · 31089 Duingen-Capellenhagen Burganger 7 · 31061 Alfeld-Wispenstein
Tel.: 05186 941794 · Fax: 05186 9417180 · Mobil: 0171 6428444 · Mail: Broekelmann-Bedachungen@web.de

Kleine Taten -
große Wirkung.

CARL-HEINZ JANSSEN
Sanitär- und wärmetechnische Anlagen



- Sanitär
- Heizung
- Lüftung
- Klima
- Solar
- Wartungsservice

C.-H. Janssen GmbH | Im Perk 4 | 31061 Alfeld | 05181/ 80 30 | info@c-h-janssen.de | www.c-h-janssen.de