



Rückblick Modernisierungen in 2020
Unser Umgang mit Corona
10 Tips für sicheres Wohnen



Mit
Malvorlage



Günther Geldmacher André Kempf

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Familien,

die COVID-19 Pandemie hat uns alle weiter fest im Griff. Nach einer kurzen Phase der Entspannung durch den Sommer und das Ende des Lockdowns steigen die Corona-Infektionszahlen auch in unserem regionalen Gebiet rasant an. Aktuelles zur Corona Pandemie lesen Sie auf Seite 5.

In der Fremdverwaltung gibt es personelle Veränderungen. Unsere Auszubildende Frau Rika Wischmann hat Ihre Abschlussprüfung im Juli mit Erfolg bestanden und übernimmt den Aufgabenbereich von Frau Petra Köppen. Lesen Sie den Bericht auf Seite 4.

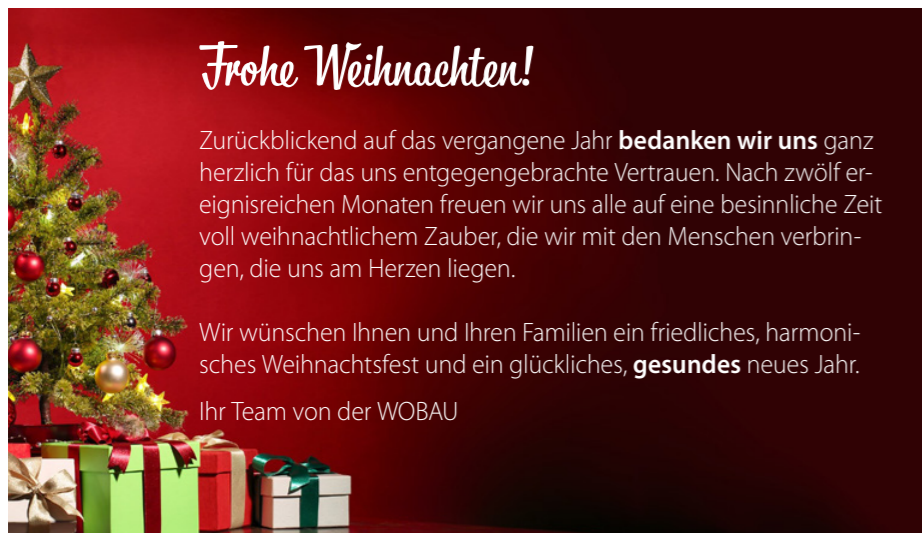
Gut, dass wir in weiser Voraussicht unsere Mitgliederversammlung nicht in den Herbst verschoben haben. Lesen Sie den Bericht auf Seite 3.

Weiterhin gibt es nützliche Tipps rund ums Wohnen.

Viel Spaß bei der Lektüre und bleiben Sie gesund!

Es muss trotzdem weitergehen. Wir sind weiterhin mit entsprechenden Vorsichtsmaßnahmen für sie da. Dank unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben wir unseren Geschäftsbetrieb fortführen können und unsere Zielsetzungen für 2020 weitgehend erreicht. Lesen Sie unseren Bericht auf Seite 10.

Der Vorstand



Frohe Weihnachten!

Zurückblickend auf das vergangene Jahr **bedanken wir uns** ganz herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen. Nach zwölf ereignisreichen Monaten freuen wir uns alle auf eine besinnliche Zeit voll weihnachtlichem Zauber, die wir mit den Menschen verbringen, die uns am Herzen liegen.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein friedliches, harmonisches Weihnachtsfest und ein glückliches, **gesundes** neues Jahr.

Ihr Team von der WObAU

Inhalt

Allgemeines

Die Mitgliederversammlung3
 Neue Ansprechpartner4

Aktuelles

Corona und wir5
 Spende statt Busfahrt.....5
 Weiterer Wohnraum6

Rückblick

Modernisierung7
 und Bestandspflege7
 Feuerschutz-Übung8
 Heizkosten unter dem Durchschnitt 10

Tipps

Sicheres Wohnen.....9

Spaß

Kindermaßpaß.....11
 Kreuzworträtsel.....11

Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG

Winzenburger Straße 62
 31061 Alfeld (Leine)

Telefon: 05181/8068-0
 Telefax: 05181/806829
 E-Mail: wobau@wobaualfeld.de
 Internet: www.wobaualfeld.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Freitag	8.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 – 18.00 Uhr
Montag und Donnerstag	14.00 – 16.30 Uhr

Impressum

Redaktion:
 Herr Geldmacher, Tel. 05181/8068-0
 Herr Göbel, Tel. 05181/8068-26
 Herr Kempf, Tel. 05181/8068-13
 Frau Köppen, Tel. 05181/8068-16
 Frau Steinbrück, Tel. 05181/8068-0
 Herr Beining, Tel. 05181/8068-17
 Frau Lange, Tel. 05181/8068-14
 Frau Wischmann, Tel. 05181/8068-15

Druck: Leinebergland Druck
 Layout: agentur wolski – alfeld
 Auflage: 600
 Titelbild: ©Igor Serik - stock.adobe.com

Unsere Mitgliederversammlung konnte stattfinden

Die Coronapandemie hat uns alle dazu gezwungen, im privaten sowie im beruflichen Alltag Einschränkungen in Kauf zu nehmen. Auch die Arbeitsabläufe bei der Wobau mussten entsprechend angepasst werden, um unsere Kunden und Mitarbeiter bestmöglich zu schützen.



Die Corona-Krise machte auch vor der Planung unserer ordentlichen Mitgliederversammlung nicht halt! Nachdem erst sehr kurzfristig feststand, dass die Versammlung am 23. Juni 2020 durchgeführt werden darf, konnte die Einladung rechtzeitig in der Alfelder Zeitung am 06.06.2020 veröffentlicht werden. In der Kurt-Schwerdtfeger-Aula in Alfeld fanden sich unter Einhaltung der Abstands- und Hygienevorschriften nur wenige Mitglieder ein; diese waren umso interessierter.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates, Herr Roland Schaper, begrüßte die anwesenden Mitglieder, darunter auch Frau Anneliese Hoffmann, bis 31.03.2019 nebenamtliches Vorstandsmitglied, und dankte ihnen für ihr Kommen in dieser besonderen Zeit. Er brachte seine Hoffnung zum Ausdruck, im kommenden Jahr die Mitgliederversammlung im gewohnten Rahmen mit dem persönlichen Händedruck, der Ehrung der Jubilare und Angebot von Essen und Trinken durchführen zu können. Anschließend wurde der im letzten Jahr verstorbenen Mitgliedern mit einer Schweigeminute gedacht.

Der Bilanzgewinn 2019 beträgt 186.606,86 €, aus dem auf Empfehlung von Aufsichtsrat und Vorstand eine Dividende von 3 % an die Mitglieder ausgeschüttet wird. Vorstand und Aufsichtsrat erhielten von den Mitgliedern einstimmig Entlastung.

Die Betreuung der Mitglieder war und ist der WObAU ein wichtiges Anliegen. Wie in den Vorjahren wurden wieder einige Veranstaltungen angeboten, die ausnahmslos gut besucht waren, insbesondere die Mieterinnen- und Mieterfahrt in den Solling und das Sommergrillfest an der Katholischen Kirche. Bedauerlicherweise mussten diese Veranstaltungen in 2020 aufgrund der Corona-Pandemie ausfallen. Umso größer ist die Hoffnung, diese im kommenden Jahr mit vielen Teilnehmerinnen und Teilnehmern ausrichten zu dürfen!



Die Abstände wurden vorschriftsmäßig eingehalten

Herr Geldmacher, hauptamtlicher Vorstandsvorsitzender, berichtete vom überaus positiven Geschäftsverlauf des vergangenen Jahres. Aufgrund der guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen wurden die Erwartungen noch übertroffen und die WObAU erzielte einen Jahresüberschuss von rund 146 T€. Der Erfolg des Jahresergebnisses 2019 beruht im Wesentlichen auf geringeren Instandhaltungsaufwendungen. Grundsätzlich beurteilt die Wobau die Entwicklung

Auch die traditionelle persönliche Ehrung der langjährigen Mitglieder auf der Mitgliederversammlung musste leider ausfallen. Diese wird so bald wie möglich in einem anderen Rahmen nachgeholt.

Time to say goodbye!

Wechsel in der Abteilung WEG/Hausverwaltung.

Am Ende des Jahres 2020 wird Frau Köppen sich von der Wobau auf eigenen Wunsch verabschieden. Sie war mehr als 11 Jahre Mitglied unseres Teams und hat sich anstandslos um die WEG sowie Miethausverwaltung gekümmert. Im letzten halben Jahr hat sie Frau Wischmann als ihre Nachfolgerin in die Stelle

eingearbeitet und übergibt ihren Posten mit Zuversicht. Wir sind sehr froh darüber, dass Frau Köppen Teil unseres Unternehmens war. Wir danken ihr für die jahrelange, gute Zusammenarbeit und wünschen ihr alles Gute und vor allem Gesundheit für die Zukunft.



Cheers!

Ausbildung erfolgreich beendet.

Unsere Auszubildende, Frau Rika Wischmann, hat Ende Juni 2020 nach 3-jähriger Ausbildungszeit, ihre Abschlussprüfung zur Immobilienkauffrau erfolgreich bestanden. Der Vorstand und das gesamte Team sind sehr stolz und gratulieren ganz herzlich. Wir freuen uns darü-

ber, dass Frau Wischmann weiterhin ein Teil unseres Unternehmens bleiben wird. Sie steht in Zukunft als Ansprechpartnerin der WEG sowie Miethausverwaltung zur Verfügung und übernimmt damit die Aufgaben von Frau Köppen.

Unser Umgang mit Corona

Die Coronapandemie hat uns alle dazu gezwungen, im privaten sowie im beruflichen Alltag Einschränkungen in Kauf zu nehmen. Auch die Arbeitsabläufe bei der Wobau mussten entsprechend angepasst werden, um unsere Kunden und Mitarbeiter bestmöglich zu schützen.

Während des Lockdowns war unsere Geschäftsstelle für den laufenden Kundenverkehr geschlossen. Nur die Mitarbeiter/-innen durften das Büro betreten. Unsere gesamte Kommunikation zwischen unseren Mieter(n)-/innen und Interessent(en)-/innen lief in dieser Zeit über Telefon, E-Mail und dem Postweg.

In dieser Zeit haben wir Maßnahmen entwickelt, um schnellstmöglich auch wieder persönliche Gespräche in unserem Büro zu ermöglichen. So hatten wir kurz darauf die Möglichkeit, die Einschränkungen zu lockern.

Inzwischen sind persönliche Gespräche in unserem Büro nach vorheriger Terminver-

einbarung wieder möglich. Wir achten darauf, dass nicht mehrere Termine zur gleichen Zeit stattfinden, damit die Anzahl der Personen in unseren Räumlichkeiten geringgehalten wird.

Bei Terminen im Büro sowie außer Haus bei Besichtigungsterminen wird die allgemeine A / H / A Regel von den Kunden und unseren Mitarbeiter(n)-/innen eingehalten. Bei Besichtigungen von kleinen Wohnungen, in denen die Abstandsregeln nicht eingehalten werden können, schließen wir die Haus- und Wohnungstür auf und warten vor dem Haus, sodass die Interessenten eigenständig die Wohnung besichtigen. Die Beratung und Be-

antwortung von Fragen findet anschließend draußen an der frischen Luft statt. Durch diese Anpassungen können wir unserer Arbeit wieder in gewohnter Qualität nachgehen.

Nachdem die Nachfrage von Wohnungsinteressenten kurzzeitig im Frühjahr 2020 zurückgegangen war, zog diese in der zweiten Jahreshälfte wieder stark an, sodass wir bislang aus wirtschaftlicher Sicht keine außergewöhnlichen Einschränkungen durch Corona hinnehmen mussten.

Aktuelles zur Corona Pandemie 2020

Spende an Tischlein Deck`Dich.

Aufgrund der Corona Pandemie mussten unsere kompletten Veranstaltungen, wie die Busfahrt, das Sommerfest sowie die Weihnachtsfeier im Jahr 2020 leider ausfallen. Auch die alljährliche Ehrung unserer Mitglieder bei unserer Mitgliederversammlung konnte in diesem Jahr nicht durchgeführt werden. Wir bedauern dies sehr und hoffen darauf, dass wir uns alle im nächsten Jahr wieder gesund und munter zu diesen Veranstaltungen zusammenfinden können.

Wir haben uns dazu entschieden die aufgrund dessen eingesparten Kosten als Spende an Tischlein`Deck Dich für den sozialen Mittagstisch zu überreichen. Die Spendenübergabe werden Herr Geldmacher und Herr Kempf am 24.11.2020 persönlich vornehmen. Wir denken, dass ein soziales Engagement im Sinne aller unserer Mitglieder sein wird. Bleiben Sie gesund, wir freuen uns auf das nächste Jahr mit hoffentlich vielen glücklichen Momenten auf unseren Veranstaltungen.



Wir lassen Sie nicht im Regen Stehen



**RB-Alfeld
GmbH & Co. KG**

**Geschäftsführer Roland Busch
Ihr Meisterbetrieb vom Fach – für jedes Dach**

Telefon 05181 855 84 50
Alfeld · Industriestraße 4 · Limmer-West · info@rb-alfeld.de

Ausführung von Dachdecker- u. Klempnerarbeiten

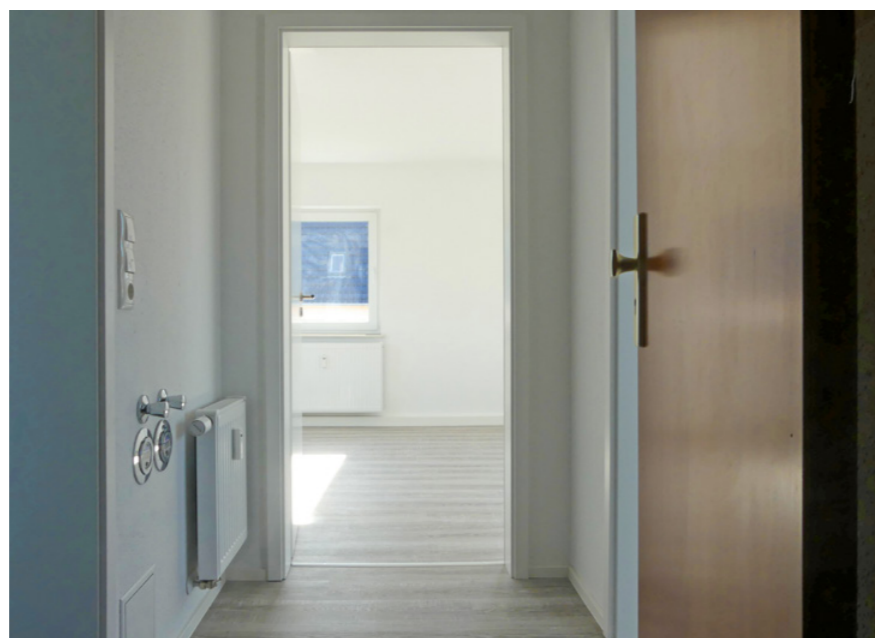
Schaffung von Wohnraum

Große und helle Räume für angenehmes Wohnen

Im Zuge der Modernisierung unserer Mehrfamilienhäuser Robert-Linnarz-Str. 26 und 27 haben wir durch den Ausbau der Dachböden Platz geschaffen für vier kleine, auf dem Wohnungsmarkt vielfach nachgefragte, Dachgeschosswohnungen.

Die Wohnungen sind dank der großen Dachflächenfenster lichtdurchflutet und mit einem modernen Designbelag ausgelegt. Sobald die Wohnungen im Sommer fertig gestellt waren, waren auch schon die passenden Mieter*innen gefunden.

Hier einige Impressionen:



Modernisierungen

Die Häuser in der Robert-Linnarz-Straße 26 und 27 erstrahlen nach der Modernisierung in neuem Glanz

Trotz der Einschränkungen der Corona -Pandemie haben wir unsere Zielsetzungen umsetzen können. Für die Pflege und Modernisierung unserer Bestände haben wir rund 1,1 Millionen Euro vorgesehen. Nach aktuellem Stand sind bis dato 918 T€ für Modernisierungen und Instandhaltungen ausgegeben

worden. Die Restarbeiten wollen wir bis zum Jahresende fertigstellen. Schwerpunkt unserer Investitionen waren der Ausbau von vier neuen DG-Wohnungen in der Robert-Linnarz-Str. 26/27 und der Einbau einer Gas-Zentralheizung in der Kaiser-Wilhelm-Str. 28. Weiterhin wurden vier

Wohnungen umfassend modernisiert. Für unsere Kunden haben wir drei neue Besucherparkplätze vor unserer Geschäftsstelle geschaffen, die Eingangstreppe erneuert und den Hof neu gepflastert.



Robert-Linnarz-Str. 26/27



Neue Heizung Kaiser-Wilhelm Str. 28

Bestandspflege 2020 – Umfangreiche Investitionen

In der Gebäudeinstandhaltung haben wir die Garagendächer in der Carl- Heise Str. 6 erneuert. Die Häuser Winzenburger-Str. 15 und 16 haben eine neue Haustür erhalten. An unserer Geschäftsstelle wurde die Eingangstreppe und die Hoffläche erneuert.



Neue Garagendächer Carl-Heise Str. 6



Neue Haustüren Winzenburger Str. 15/16



Fassadendämmung



Neue Eingangstreppe Geschäftsstelle



Hofpflasterung

Für die professionelle Umsetzung Ihrer Projekte

Kompaktes Know-How aus einer Hand:

- Raumgestaltung
- Wohnberatung
- Bodenbeläge
- Fassadengestaltung
- Wärmedämmung

Besuchen Sie unsere Internetseite: www.maler-weist.de



Seit 2009 lassen wir uns von unseren Kunden bewerten und führen seither durchgehend das Qualitätssiegel „Sehr gut“. Bewertet werden neben der fachlichen Kompetenz auch die Termintreue, die Kundenorientierung, die Sauberkeit der Arbeiten und das Preis-Leistungsverhältnis.

Weist MalerFachBetrieb Ravenstraße 27 31061 Alfeld Telefon: (05181) 30 44 E-Mail: info@maler-weist.de www.maler-weist.de

Feuer!

war wohl der erste Gedanke einer jeden Person, die am Donnerstag, den 10.09.2020 ihren abendlichen Rundgang durch Duingen machte. Aber Entwarnung: Es war nur ein Übungsdienst der Freiwilligen Feuerwehr Duingen in unserem fremdverwalteten Objekt in der Wilhelm-Busch-Straße 5. Am besagten Übungsabend kamen die Kameradinnen und Kammeraden der Feuerwehr Duingen zu einer Brandschutzübung zusammen und probten ihr Können

in der Brandbekämpfung sowie Personenrettung. Ein Unterflurhydrant wurde als Wasserentnahmestelle genutzt, um die Einsatzstelle mit ausreichend Löschwasser zu versorgen. Nach zügiger Ausrüstung mit dem notwendigen Material begann die Personenrettung über verschiedene Rettungswege. Unter Atemschutz (angedeutet) wurde eine Puppe über das verrauchte Treppenhaus aus dem Brandobjekt getragen, während die zweite Person mit-

hilfe einer Steckleiter aus der Wohnung gerettet werden konnte.

All dies geschah unter den interessierten Augen der hiesigen Bewohnerinnen und Bewohner.

Die Freiwillige Feuerwehr Duingen bedankte sich sehr für die Nutzung des Objekts bei den Anwohnern, dem Eigentümer sowie der Wobau Alfeld eG.

Es war ein gelungener Übungsabend!



Die Abstands- und Hygieneregungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie wurden zu jedem Zeitpunkt eingehalten.

©Victor - stock.adobe.com

©Philip Steury - stock.adobe.com

10 goldene Regeln für sicheres Wohnen!

Achten Sie auf folgende Hinweise um sich sicherer zu fühlen und Not-Situationen schnell zu klären und zu vermeiden.



1. Halten Sie die Hauseingangstüren auch tagsüber geschlossen. Prüfen Sie immer, wer ins Haus möchte, bevor Sie öffnen. (Hauseingangstüren aus brandschutztechnischen Gründen nicht abschließen!)
2. Schließen Sie Ihre Wohnungseingangstüren mindestens einmal ab und lassen Sie die Tür nicht nur „ins Schloss fallen“. Auch Kellerräume und Kellerausgangstüren sollten immer verschlossen sein.
3. Verstecken Sie Ihren Haus- und Wohnungstürschlüssel niemals außerhalb der Wohnung: Einbrecher kennen jedes Versteck!
4. Verschließen Sie Ihre Fenster und Balkontüren auch bei kurzer Abwesenheit. Einbrecher öffnen gekippte Fenster und Balkontüren besonders schnell.
5. Sorgen Sie dafür, dass Ihre Wohnung auch bei längerer Abwesenheit einen bewohnten Eindruck vermittelt. Lassen Sie z.B. den Briefkasten durch Nachbarn oder Verwandte leeren.
6. Tauschen Sie mit Ihren Nachbarn wichtige Telefonnummern aus, unter denen Sie im Notfall erreichbar sind.
7. Bieten Sie Senioren aus Ihrer Nachbarschaft an, bei Ihnen anzurufen, wenn Fremde in deren Wohnung wollen.
8. Achten Sie bewusst auf fremde Personen im Haus oder auf dem Grundstück und sprechen Sie die Personen gegebenenfalls an.
9. Informieren Sie die Polizei, wenn Ihnen etwas verdächtig vorkommt. Versuchen Sie niemals Einbrecher festzuhalten!
10. Lassen Sie keine fremden Personen in Ihre Wohnung.

Infos und Bestellung:
bewohnerplus.de

Sparen mit BewohnerPlus

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt¹ und starke Online-Vorteile sichern.

The future is exciting.
Ready?

¹ Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit der Vodafone Kabel Deutschland GmbH, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2020

Auch im Geschäftsjahr 2019 bleiben unsere Heizkosten deutlich unter dem Durchschnitt

Im Vergleich der Durchschnittswerte zwischen der Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG und den Mitgliedsunternehmen unseres Dachverbandes der Wohnungswirtschaft in Deutschland (GdW) liegen unsere warmen Betriebskosten für das Geschäftsjahr 2019 erneut ca. 20 Prozent unter dem Bundesdurchschnitt.



Die deutschlandweite Kostendynamik weist einen kontinuierlichen Anstieg bis zum Jahr 2014 auf. In den Folgejahren reduzieren sich die Energiekosten leicht und stehen in 2019 bei einem neuen Tiefststand von 1,06 EUR/m² pro Monat bundesweit.

Die regionalen Ausgaben der Wobau Alfeld eG für Heizkosten haben über den betrachteten Zeitraum einen sehr schwankenden Verlauf. Sie pendeln zwischen 0,76 EUR/m² und 0,90 EUR/m² pro Monat. Eine rückläufige Entwicklung ist ab dem Jahr 2016 zu erkennen, jedoch verzeichnet der letzte Betrachtungszeitraum einen minimalen Anstieg von 0,01 EUR/m² pro Monat. Das individuelle Heizverhalten sowie wechselhafte, klimatische Einflüsse zeigen sich hierfür verantwortlich. Wesentliche Preisveränderungen unserer Energieversorger und Dienstleistungsunternehmen haben sich nicht ergeben.

Zu den ansatzfähigen Heizkosten der Zentralheizung zählen unter anderem die Kosten für Brennstoffe, Betriebsstrom, Überwachung und Pflege, Schornsteinfeger sowie die Verbrauchserfassung und

Verbrauchsanalyse. Die gesetzlichen Regelungen zur Abrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasserversorgung sind in § 2 Nr. 4 bis 6 der Betriebskosten- und Heizkostenverordnung verankert.

Grafik: Warme Betriebskosten (in EUR/m² pro Monat) der Wobau Alfeld eG und den GdW- Unternehmen im Vergleich.



Elektro
Meisterbetrieb
Heinrich
GmbH

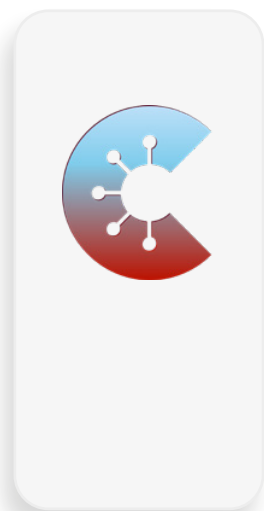
Heinzestr. 5 · 31061 Alfeld (Leine) · Tel. 0 51 81 / 38 22

Die Farbe vergessen

Der Weihnachtsmann hatte leider nur ein Schwarz-Weiß-Foto von sich und seinen beiden Freunden. Male sie lustig und bunt an!



Inhalts- masse, -material	Laub- baum, Rüster	Sünden- bekennt- nis	Schling- -, Urwald- pflanze	besitz- anzei- gendes Fürwort	Pflanze mit flei- schigen Blättern	Hun- dertstel, vom Hundert	Ehemann	Zierde, Schmuck (Kurz- wort)	Flüssig- keit	Musik- stück für zwei Sänger	deutsche Schrift- steller- familie
Strich	8			Wind- jacke	wirbel- loses Tier		6	oberster Teil des Getreide- halms		eine Zahl	
Fort- bewe- gungs- art		deutsch- franz. Maler (Max)		Vorrich- tung zum Kochen, Backen	unecht wirken- des Ver- halten	Brot rösten			1		
reser- vieren lassen	Anhän- glichkeit, Loyalität	4		Tier- pflege		prüfen, erproben	eine Baltin			die erste Frau (A. T.)	musika- lischer Begriff
gerade jetzt	leicht bitter oder sauerlich		in geringer Menge	Nagetier	2	Freiheits- entzug, Haft					Stachel- tier
Sport- ruder- boot		Ausruf der Verwun- derung		Ärger, Wut	Himmels- richtung		Schluss	7	Bruder Abels		chem. Zeichen für Gallium
reizend, wönig		Gesamt- heit der Gebärden		Zeit- einheit				5	Rand eines Gewäs- sers		



DIE CORONA-WARN-APP:

HILFT INFEKTIONS- KETTEN ZU UNTERBRECHEN.

Jetzt die Corona-Warn-App herunterladen
und Corona gemeinsam bekämpfen.



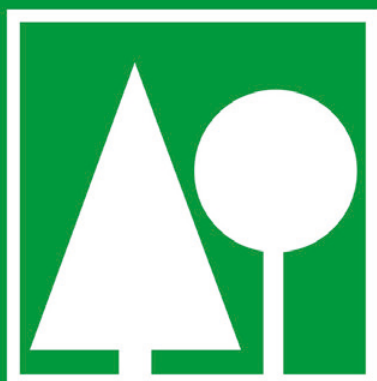
Die Corona-Warn-App

Nach einer Erholung den Sommer hindurch steigen die Corona-Infektionszahlen in ganz Europa teilweise wieder rasant an, auch in Deutschland. Helfen Sie mit, einen zweiten Lockdown in Deutschland zu verhindern. Wir alle haben ein vitales Interesse daran, unsere Wirtschaft zu schützen. Mit der Corona-Warn-App können Sie

mithelfen, Infektionsketten zu unterbrechen. Mit minimalem Aufwand, dafür aber mit maximalem Datenschutz. Die Corona-Warn-App weiß nicht, wer Sie sind. Corona zu bekämpfen ist ein Gemeinschaftsprojekt. Auch Sie können einen Beitrag leisten! Mit der Corona-Warn-App schützen Sie sich und Ihre Mitmenschen.

[Jetzt Corona-Warn-App herunterladen
und Corona gemeinsam bekämpfen.](#)

Vielen Dank!



Peter Schlegel

Garten- und Landschaftsbau GmbH

Im Schwarzen Siek 2 · 31061 Alfeld/Leine

Tel.: 05181/26233 · Fax 05181/26982

www.galabau-peter-schlegel.de

...alles im *Grünen Bereich!*