



Highspeed Vodafone Kabelnetz
Rückblick Modernisierungen 2018
Tipps Schlüsseldienst

Mit
Torten-Rezept
und
Malvorlage



Günther
Geldmacher



Anneliese
Hoffmann

Liebe Mieterinnen und Mieter, und Familien,

das Jahr 2018 neigt sich mit schnellen Schritten dem Ende zu und das Team der WObAU hat wieder viele Aufgaben erfolgreich bewältigt. So wurde der Jahresabschluss 2017 der Mitgliederversammlung vorgestellt. Durch die Gewinnvorträge aus den Vorjahren konnten 2018 viele Reparatur- und Renovierungsarbeiten bewältigt werden.

Die Mieter der Bismarckstraße 14/15 mussten viele Unruhen und Belästigungen durch ständige Anwesenheit von Handwerkern ertragen. Nach dem Brand in 2017 wurde die Gelegenheit genutzt und in 2018 eine Wärmedämmung und neue Balkone angebracht (siehe Bericht Seite 7). Jetzt ist alles fertig und wir finden auch sehr schön geworden. Wir bedanken uns bei unseren Mietern für die Herausforderung in einer Baustelle zu wohnen und ganz herzlich für die aufgebrachte Geduld.

Die Teilnehmer der Mieterfahrt hatten einen schönen kulinarischen Tag im Spargelhof in Fuhrberg und ein interessantes Erlebnis im Orchideen Zentrum Wichmann in Celle-Groß Hehlen (Seite 5). Auch unser Sommerfest wurde von Ihnen gut angenommen und diesmal mit einem Ballonflugwettbewerb gestartet (Gewinnerin Seite 8).

Die Mitarbeiter der WObAU mussten die ab 25.5.2018 geltende Europäische Datenschutzgrundverordnung umsetzen. Jedoch wurde schon in der Vergangenheit mit personenbezogenen Daten vertraulich umgegangen – es gab ja auch schon den Deutschen Datenschutz. Auch in der Zukunft können Sie sicher sein, dass Ihre Daten bei uns in den besten Händen sind.

Herrn Andre Kempf wurde vom Aufsichtsrat und dem Vorstand der WObAU das Vertrauen ausgesprochen und Gemeinschaftsprokura erteilt (Seite 5). Da Frau Hoffmann zum 31.3.2019 aus dem Vorstand ausscheidet, ist damit die Nachfolge gesichert.

In unserer Serie „der Aufsichtsrat“ stellt sich in dieser Ausgabe unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied und Kassenprüfer Rainer Oelze vor.

Wir bedanken uns bei unseren Mitgliedern und Mietern für das in 2018 entgegengebrachte Vertrauen und wünschen Ihnen und Ihren Familien eine geruhige Adventszeit und ein friedliches und gesundes Weihnachtsfest.

Der Vorstand

Inhalt

Allgemeines

Der Aufsichtsrat	3
Mitglieder-Ehrung	4

Aktuelles

Prokura	5
Mieterfahrt 2018	5
Highspeed Kabelnetz.....	6

Rückblick

Modernisierungen	7
Sommerfest.....	8

Tipps

Schlüsseldienst.....	9
----------------------	---

Spaß

Rezept.....	10
Kindermalpaß.....	11
Kreuzworträtsel.....	11

Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG

Winzenburger Straße 62
31061 Alfeld (Leine)

Telefon: 05181/8068-0
Telefax: 05181/806829
E-Mail: wobau@wobaualfeld.de
Internet: www.wobaualfeld.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Freitag	8.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 – 18.00 Uhr
Montag und Donnerstag	14.00 – 16.30 Uhr

Impressum

Redaktion:
Herr Geldmacher, Tel. 05181/8068-0
Frau Hoffmann, Tel. 05181/8068-0
Herr Göbel, Tel. 05181/8068-26
Herr Kempf, Tel. 05181/8068-13
Frau Köppen, Tel. 05181/8068-16
Frau Steinbrück, Tel. 05181/8068-0
Herr Beining, Tel. 05181/8068-17
Frau Lange, Tel. 05181/8068-14
Frau Wischmann, Tel. 05181/8068-15

Druck: Leinebergland Druck
Layout: agentur wolski – alfeld
Auflage: 600
Titelbild: ©Lucky Bussines - www.123rf.com

Aufsichtsratsmitglied Rainer Oelze

In unserer Serie „Der Aufsichtsrat“ möchten wir Ihnen die Mitglieder unseres Aufsichtsrates gern persönlich vorstellen und auch der Frage nachgehen, welche Aufgaben der Aufsichtsrat wahrnimmt. In dieser Ausgabe bitten wir unser Aufsichtsratsmitglied Rainer Oelze zu Wort.



Aufsichtsratsmitglied
Rainer Oelze

Liebe Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld e.G.,

mein Name ist Rainer Oelze. Ich bin 69 Jahre alt, verheiratet und habe drei erwachsene Kinder sowie zwei Enkelkinder. Ich bin gebürtiger Alfelder - geboren in einem 6-Familien-Haus der Niedersächsischen Wohnungsbaugesellschaft im Stieggkamp 7.

Seit 1975 bin ich zugelassener Steuerberater und übe diesen Beruf bis heute - zusammen mit Berufskollegen - in meiner Heimatstadt aus. Über 10 Jahre lang war ich ehrenamtlicher Richter beim Landgericht Hannover und beim Oberlandesgericht in Celle sowie bis 2018 13 Jahre lang Vorsitzender des Steuerberaterverbandes Niedersachsen - Sachsen-Anhalt e.V., Ortsverband Alfeld und auch Obmann der Steuerberaterkammer Niedersachsen. Daneben bin ich stellvertretender Vorsitzender des Stiftungsrats der „Mehr Werte für Menschen-Stiftung“ der Volksbank eG Seesen-Alfeld. Weiterhin bin ich im Beirat der

Lebenshilfe Alfeld e.V. sowie Schatzmeister des Vereins der Freunde und Förderer des Alfelder Krankenhauses e.V.

In meiner Freizeit haben es mir vor allem zwei unterschiedlich große runde Bälle angetan. Vor fast 40 Jahren habe ich die Tennisabteilung der SV Alfeld mitgegründet, war lange deren Vorsitzender bzw. Ehrenvorsitzender. 22 Jahre lang gehörte ich dem Vorstand des Golfclub Sieben-Berge e.V. an, deren heutiger Ehrenpräsident ich bin. In meiner freien Zeit genieße ich außerdem - zusammen mit meiner Frau - das Mountainbike-Fahren in den Sieben Bergen oder im Hils.

Seit 2005 bin ich im Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft tätig. Mir obliegt unter anderem die Rechnungs-/Kassenprüfung. Meine ersten Kontakte und aktive Tätigkeiten in einer Wohnungsbaugesellschaft begannen bereits im Alter von ca. 13 Jahren. Diese bestanden darin, das Wassergeld der Mieter der 11 Häuser im Stieggkamp/Hinsiekweg zu kassieren. Mein Vater

war nämlich über 50 Jahre - neben seiner Tätigkeit im Finanzamt Alfeld (Leine) - Verwalter dieser Häuser für die Wohnungsbaugesellschaft.

Unsere WOBAU Alfeld ist in Bezug auf die Geschäftsführung und die Mitarbeiter gut aufgestellt. In den inzwischen mehr als 13 Jahren meiner Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglied habe ich mit meiner Kollegin und den Kollegen immer zusammen mit den „Arbeitenden“ in der WOBAU ein gutes Miteinander im Sinne dieser Genossenschaft gehabt. Insofern können wir alle mit Zuversicht in die kommenden Jahre blicken.

Ich wünsche Ihnen, dem Vorstand, allen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen sowie meiner Aufsichtsratskollegin und meinen Aufsichtsratskollegen eine schöne vorweihnachtliche Zeit.

Es grüßt Sie ganz herzlich

Rainer Oelze

HOLGER SIEGERT
MALERBETRIEB ALFELD

- Maler- und Lackierarbeiten
- Techniken
- Farbqualität
- professionelles Handwerk

**Wir bringen
mehr Farbe
in Ihr Leben!**



An der Vormasch 3 | 31061 Alfeld (Leine) | Telefon: 05181 855881 | hsmalerbetrieb@arcor.de

WOBAU Alfeld ehrt Mitglieder für 50 Jahre Treue

Am 19. Juni 2018 fand die ordentliche Mitgliederversammlung der Wohnungsbau-Genossenschaft Alfeld eG wie gewohnt in den Räumen der Katholischen Kirche in Anwesenheit vieler interessierter Mitglieder statt. Roland Schaper, Vorsitzender des Aufsichtsrats, begrüßte die anwesenden Mitglieder, das ehemalige Mitglied des Aufsichtsrates Herrn Günter Kriescher und die anwesenden Vertreter der Handwerksunternehmen Fa. Weist MalerFachBetrieb und C.H. Janssen GmbH aus Alfeld, sowie die anwesenden Jubilare. Anschließend wurde der im letzten Jahr verstorbenen Mitgliedern mit einer Schweigeminute gedacht.

Herr Geldmacher, geschäftsführender Vorstand, berichtete vom überaus positiven Geschäftsverlauf des vergangenen Jahres. Aufgrund der guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen hat die Wobau ihre Investitionen in die Gebäudeerhaltung um 436 T€ gegenüber dem Vorjahr gesteigert. Durch die planmäßigen hohen Investitionen weist die WOBAU im Geschäftsjahr 2017 einen Jahresfehlbetrag von rd. 196 T€ aus. Unter Hinzurechnung des Gewinnvortrages von rd. 512 T€ verbleibt ein Bilanzgewinn 316 T€. Im Verlauf der Veranstaltung wurde der Mitgliederversammlung vorgeschlagen, hieraus eine Dividende von 3 % in Höhe von € 26.395,80 auszuschütten. Der Vorschlag wurde von den Mitgliedern einstimmig angenommen.

Der Geschäftsverlauf 2017 war geprägt durch eine anhaltende Nachfrage nach Wohnungen und hohen Aufwendungen in die Erhaltung der Bestände. Der Wohnungsmarkt zeigte sich im Geschäftsgebiet belebt. Es war eine erhöhte Nachfrage nach Ein- und Zweizimmerwohnungen zu verzeichnen.

Die Fluktuationsquote lag bei 11,6 % und hat sich gegenüber dem Vorjahr um 1,8 % Punkte verringert.

Auch das zweite Geschäftsfeld, die Fremdverwaltung, hat sich weiter positiv entwickelt; in 2018 werden neue Verwaltungen übernommen, so dass die Erlöse hieraus weiter steigen werden. Die Geschäftsführung ist mit dem planmäßigen Ergebnis zufrieden und beurteilt die Entwicklung der Genossenschaft als gut.

Besonderheiten stellten im letzten Jahr zwei Ereignisse dar: Sturmtief „Alfred“ mit unwetterartigem Dauerregen und der Dachstuhlbrand in der Bismarckstr. 14/15.



Gratulanten und anwesende Jubilare: Frau Anneliese Hoffmann (nebenamtlicher Vorstand), Herr Eilhard (in Vertretung für Fa. Weist MalerFachBetrieb), Herr Roland Schaper (Vorsitzender des Aufsichtsrates), Herr Hans-Georg Boll, Herr Günther Geldmacher (geschäftsführender Vorstand), Frau Linda Riff.

Herr Geldmacher dankte den betroffenen Mieterinnen und Mieter für Ihre Geduld und Ihr Verständnis!

Der Personalbestand blieb unverändert. Neben zwei Vorstandsmitgliedern sind insgesamt sieben hauptberufliche Mitarbeiter in Voll- und Teilzeit beschäftigt. Seit 01.08.2017 hat die WOBAU wieder eine Auszubildende. Zum 1. Mai 2018 wurde dem Leiter des Rechnungswesens, Herrn André Kempf, Gesamtprokura erteilt. Herr Geldmacher dankte allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre hohe Motivation und ihren Einsatz.

Wie in den Vorjahren wurden wieder einige Veranstaltungen für unsere Mieter angeboten, die ausnahmslos gut besucht waren: eine Busfahrt zum Heidebackhaus nach Walsrode, ein Sommerfest für alle Mieterinnen und Mieter sowie eine Weih-

nachtsfeier für die Vertrauensleute.

Herr Roland Schaper und Herr Sebastian Fluthwedel wurden in gemeinsamer Wahl von der Mitgliederversammlung einstimmig für eine weitere Amtszeit in den Aufsichtsrat gewählt. Sie nahmen die Wahl an. Vorstand und Aufsichtsrat erhielten einstimmig Entlastung.

Traditionell geehrt wurden langjährige Mitglieder der WOBAU vom Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Roland Schaper. Dieses Jahr haben 19 Mitglieder Jubiläen zu feiern. 4 Mitglieder mit 50 Jahren, 2 Mitglieder mit 40 Jahren und weitere 13 Mitglieder mit 25-jähriger Mitgliedschaft. Drei Mitglieder sind der Einladung zur Versammlung gefolgt.

André Kempf bekommt Prokura

Mit Wirkung zum 01.05.2018 bekommt André Kempf Prokura bei der Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG

Der Aufsichtsrat, vertreten durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Roland Schaper und der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft, vertreten durch Dipl.-Ing. Günther Geldmacher und Anneliese Hoffmann haben dem Leiter des Rechnungswesens Herrn André Kempf Gesamtprokura erteilt.

Wir bedanken uns damit für die verantwortungsvolle Arbeit und den unermüdlichen Einsatz den Herr Kempf für das Unternehmen leistet. Gerade die kleinen und mittleren Unternehmen sind es, die im Verhältnis zu den großen immense Aufgaben in der Wohnungswirtschaft leisten. Deshalb sind die Aufgaben des Personals in diesen Unternehmen besonders vielfältig und umfangreich. Das Engagement und das Wissen von Herrn Kempf haben die Geschicke der Genossenschaft mit geprägt und zur Entwicklung der Genossenschaft beigetragen.

André Kempf ist stolz auf diese Würdigung: „Ich freue mich sehr über das Vertrauen,



das mit der Erteilung der Prokura verbunden ist. Ich habe das 1x1 der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft hier erlernt. Deswegen liegt es mir besonders am Herzen,

den Weg unserer Genossenschaft aktiv mitzugestalten.“

Unsere Mieterfahrt

Mieterfahrt der WOBAU Alfeld am 16.5.2018 zur Fuhrberger Spargelwirtschaft

Dieses Jahr führte die WOBAU Alfeld mit 42 Mieter und Mieterinnen eine Busfahrt zum Spargelhof Heuer in Fuhrberg durch. Der Bus der Firma Gemke startete am Antonioplatz und traf gegen 11.45 Uhr in Fuhrberg ein. Bei guter Stimmung und umfangreichen Informationen und Späßen durch Treckerfahrer Günther wurde an einer 1-stündigen Planwagenfahrt über die Spargel- und Erdbeerbelder teilgenommen. Danach waren die Reisenden hungrig und es wartete ein kulinarisches Highlight. Es gab feldfrischen Fuhrberger Stangenspargel zum Sattessen mit Schinken, Schnitzel und Beilagen und als Dessert noch Vanilleeis mit frischen Erdbeeren und Sahne.

Nachdem alle gut gegessen hatten ging es weiter zum Orchideen Zentrum Wichmann in Celle-Groß Hehlen. Die Teilnehmer erlebten die farbenprächtige Welt der Orchideen und bekamen eine fachkundige Füh-



rung durch die tropischen Gewächshäuser sowie einen Video-Vortrag. Es wurden umfangreiche Informationen über die exotische und doch so pflegeleichte Pflanzenfamilie der Orchideen ausgetauscht und mitgenommen.

Zum Abschluss wurde noch ein Stopp im Museums-Café, der Konditorei & Choco-

laterie Baxmann in Celle eingelegt. Nach dem Verzehr von Kaffee- und hausgemachten Kuchen sowie einer exklusiven Tortenauswahl wurde die Heimreise angetreten. So endete ein erlebnisreicher, kulinarischer Tag der Teilnehmer gegen 19.30 Uhr wieder in Alfeld.

Der Herbst kommt mit Highspeed

WOBBAU erneuert Vertrag mit Vodafone

Aufgrund der guten Zusammenarbeit und dem guten Service der Vodafone hat der Vorstand der WOBBAU eG erneut einen 10-Jahres-Vertrag zur Medienversorgung abgeschlossen. Die Angebote für ein starkes und leistungsfähiges Kabelnetz haben uns überzeugt. Damit schützen wir unsere Mitglieder unter anderem vor eventuellen Preiserhöhungen und sie profitieren von einer zukunftssicheren Medienversorgung. Das Angebot ist kostengünstiger und ein Ausbau auf noch höhere Bandbreiten unkomplizierter, für unsere Mitglieder und für die WOBBAU selbst. Zukünftige Bandbreiten im Gigabit-Bereich sind sogar schon in Aussicht. Mit den neuen Möglichkeiten wird das herbstliche Schmuddelwetter draußen zur Nebensache.

Fit für die Zukunft: Vodafone macht im Kabelnetz den Weg frei für das Gigabit-Zeitalter

Unsere Welt wird immer digitaler, das gilt auch für den Fernseh- und Radioempfang. Deshalb investiert unser Medienpartner Vodafone deutschlandweit in sein Kabelglasfasernetz und macht es fit für die Zukunft. Vodafone räumt dafür bald auch in Alfeld die bisher für analoges TV und Radio genutzten Frequenzen frei und schafft damit mehr Platz für zukünftige TV-



von links nach rechts: Frau Anneliese Hoffmann, Herr Günther Geldmacher (beide WOBBAU), Herr Jens Tschauder, Herr Jens Wollenweber (beide Vodafone)

Angebote in digitaler Bild- und Ton-Qualität, noch schnelleres Highspeed-Internet mit blitzschnellen Downloads, rasiermesserscharfes HD-Fernsehen mit einer großen Sendervielfalt, Video on Demand und telefonieren in glasklarer Qualität. Schon heute liefert digitales Fernsehen und Radio im Kabelnetz von Vodafone viel mehr Programmauswahl als das analoge Angebot. Der Umstieg auf das unverschlüsselt gesendete digitale TV- und Radioangebot von Vodafone verursacht mit einem vollversorgten Kabelanschluss keine zusätzlichen monatlichen Kosten und lohnt sich also jetzt schon. Zum genauen Termin der Umstellung werden unsere Mitglieder eine gesonderte Information von Vodafone bekommen.

Internet, Telefon und digitales TV – alles aus einer Hand und mit BewohnerPlus noch attraktiver für Mitglieder unserer Genossenschaft

Mit dem Kabel-Anschluss von Vodafone

im Wohnungsbestand unserer Genossenschaft profitieren unsere Mitglieder von einem Rundum-sorglos-Paket. Durch die Nutzung des attraktiven BewohnerPlus-Rabatts von Vodafone sparen sie bares Geld. Ob Fernsehen in HD-Qualität, Surfen mit Highspeed von derzeit bis zu 400 Mbit/s im Download, Telefonieren im Festnetz oder attraktive Mobilfunk-Angebote: Sie können selbst entscheiden, welches Multimedia-Paket für sie und ihre Familie am besten passt.

Als Mitglied und Mieter der WOBBAU Alfeld eG kann man mit einem Neukundenvertrag bei Vodafone Kabel Deutschland gleich mehrfach sparen. Einfach auf das Vodafone-Logo auf unserer Internetseite www.wobbaualfeld.de klicken, auf der BewohnerPlus-Seite das passende Paket aussuchen, die Verfügbarkeit an der Wohnadresse prüfen und gleich doppelt sparen. Denn mit der Bestellung über das Internet lassen sich zusätzlich zum BewohnerPlus-Rabatt die Online-Vorteile von Vodafone Kabel Deutschland nutzen.



Peter Schlegel Garten- und Landschaftsbau GmbH

Im Schwarzen Siek 2 · 31061 Alfeld/Leine

Tel.: 05181/26233 · Fax 05181/26982

www.galabau-peter-schlegel.de

...alles im *Grünen Bereich!*

Modernisierung

Die Häuser in der Bismarckstraße 14/15 erstrahlen nach der Modernisierung im neuen Glanz

1 Nach der Beseitigung des Brand-schadens wurden im Mai 2018 die Modernisierungsarbeiten begonnen.

2 Die Fassaden erhielten eine 14 cm starke Dämmung um die Energiekosten zu senken. Vorab wurden die alten Iso-Fenster durch neue Fenster mit Wärmeschutzverglasung ersetzt. Auch die Kellertüren und Treppenhausfenster wurden mit erneuert.

3 Für die Erneuerung der Balkone mussten die alten Balkone abgeschnitten werden. Bevor die neuen großzügigen Balkone montiert werden konnten, musste erst die Sockel-Dämmung, die Auflagerkonsolen und die Fundamente erstellt werden. Am 11. und 12.10.2018 erfolgte die Montage der Balkone. Ein 80 t – Kran hob die vormontierten Balkonplatten von der Straße aus über das Dach auf die Gartenseite. Nach dem Aufbau der Stützen wurde

die nächste Balkonplatte über das Dach gehoben und auf den bereits montierten Balkon gesetzt.

Aufgrund der besonderen Schwierigkeiten auch die Dachgeschoßwohnungen mit einem Balkon zu versorgen hat sich die geplante Bauzeit deutlich verlängert. Nunmehr ist im November 2018 bis auf Kleinigkeiten alles fertig. An dieser Stelle vielen Dank an alle Bewohner der Bismarckstraße für Ihre Geduld und Ihr Verständnis.



1 In der Nacht vom 2. auf dem 3.9.2017 kam es zu einem Brand des Dachstuhl



1 Sanierungsarbeiten in der Bismarckstr. 14-15



2 Bismarckstr. 14-15: Energiekosten senken durch gedämmte Fassade



2 Bismarckstr. 14-15 Balkonseite



3 Bismarckstr. 14-15 Balkonseite: Montage der Balkone



3 Bismarckstr. 14-15 Balkonseite

Liebe Mieterinnen
und Mieter!

Wir sagen Danke
für das entgegengebrachte
Vertrauen
und die gute
Zusammenarbeit.

Wir wünschen Ihnen
und Ihren Familien
ein friedliches, harmonisches
Weihnachtsfest
und ein glückliches,
gesundes neues Jahr.

Ihr WObAU-Team



Luftballon-Wettbewerb

Bei dem diesjährigen Sommerfest der Wobau am 22.08.2018 konnten die Mieter bei einem Luftballonweitflugwettbewerb ihr Glück versuchen.

Der Ballon von Frau Heuer flog bis nach Braunschweig. Auf dem Weg zu seinem Finder legte dieser eine Luftlinie von 56 Kilometer zurück. Der Luftballon wurde am Rand einer Weide mit Pferden gefunden. Der Finder wurde durch uns kontaktiert und gewann einen Gutschein. Die Absen-

derin wurde ebenfalls über ihr Glück informiert. Der Gewinnerin Frau Heuer wurde der Gutschein durch unseren Vorstand Frau Hoffmann überreicht. Wir gratulieren den Gewinnern und bedanken uns für die Teilnahme.



Gewinnerin: Frau Heuer



© magjara - www.123rf.com

- Grundstückspflege
- Gehwegreinigung
- Haushaltshilfe
- Umzugshilfe
- Entrümpelungen
- Transporte

A.H.A.
Dienstleistungen
GmbH

Bahnhofstraße 12
31061 Alfeld (Leine)

Telefon: 0 51 81 / 82 73 60
Telefax: 0 51 81 / 82 74 39
Mobil: 01 70 / 20 15 325
info@aha-dienstleistungen.de
www.aha-dienstleistungen.de



Mein Schlüssel ist weg, was ist zu tun?

Sie haben Ihren Schlüssel verloren und kommen nicht mehr in Ihre Wohnung?
Oder Ihr Türschloss ist defekt und lässt sich nicht mehr öffnen? Was ist zu tun?

Im Idealfall hat man bei Verwandten oder Freunden einen Schlüssel hinterlegt, der kurzfristig abgeholt werden kann. Bei der Wobau gibt es keinen Schlüssel für Ihre Wohnung. Alle Schlüssel für Ihre Wohnung sind Ihnen bei Einzug übergeben worden.

Wenn Sie an keinen Ersatzschlüssel kommen können oder Ihr Türschloss defekt ist, so müssen sie einen Schlüsseldienst mit der Öffnung Ihrer Wohnung beauftragen. Bei Verlust des Schlüssels sind die Kosten von Ihnen zu tragen, ggf. werden Sie auch von Ihrer Haftpflichtversicherung übernommen.

Aber Vorsicht!

Unter den Schlüsseldiensten, die eine Öffnung vornehmen, gibt es leider viele schwarze Schafe. Gerade bei den Kosten für Anfahrt und Feiertags- oder Notdienstzuschlägen wird dort ein überhöhter Aufschlag genommen und die Arbeiten werden nur gegen Vorkasse ausgeführt.

Als verlässlichen Schlüsseldienst aus Alfeld kennen wir Herrn Sladowy, Inhaber der Firma Hennecke. Auf der Winde 6, Tel 05181/1233 oder 0151/17925473.

Des Weiteren gibt es Firma Kühn aus Hildesheim, Osterstraße 40, 31134 Hildesheim,

Tel 05121/38333 (Rufweiterleitung)

(Kosten Fa. Kühn: 0,78 EUR je Kilometer An- und Abfahrt (Betriebskosten PKW) zzgl. Mwst (Hildesheim-Alfeld und zurück ca. 60 Kilometer) 56,- EUR je angefangenen Std Arbeitslohn (Fahrzeit gilt auch als Arbeitslohn) zzgl. MwSt)

Während der normalen Arbeitszeiten können auch die meisten Tischler eine Wohnungsöffnung vornehmen. Diese rechnen im Normalfall dann auch nur die benötigte Fahrt- und Arbeitszeit ab.

<p>Tischlerei Schwerdtner und Bruck GbR</p> <p>Unsere Bautischlerei bietet Ihnen kreative Lösungen für:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fenster/Türen • Haustüren • Designmöbel • Rollläden • Insektenschutz • Sonnenschutz • Wintergärten • Treppen • Überdachungen • Innenausbau <p>Tischlerei Schwerdtner und Bruck GbR Bantelner Str. 21a · 31036 Eime Tel. 05182-960860 · Fax. 05182-960862 Büro: 08:00 - 15:00 Uhr</p>		<p>SCHWERTNER & BRUCK</p> <p>Unser Service bietet Ihnen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beratung- und Bemusterung vor Ort • Individuelle Angebote mit Komplettpreisen • Reparatur- & Wartungsarbeiten <p>Bestattungsinstitut Bitte wählen Sie außerhalb unserer Bürozeiten: 0159-06028830</p>	
--	--	--	--

Rotkäppchen Torte

Zubereitung:

1. Sauerkirschen in einem Sieb abtropfen lassen, dabei den Saft auffangen und 350 ml davon für den Guss abmessen, eventuell mit Wasser ergänzen. Den Backofen vorheizen. Ober-/ Unterhitze: 180 °C, Heißluft: 160 °C.
2. Butter oder Margarine mit Handrührgerät mit Rührbesen auf höchster Stufe geschmeidig rühren. Nach und nach Zucker und Vanillinzucker unterrühren. So lange rühren, bis eine gebundene Masse entstanden ist. Eier nach und nach unterrühren (jedes Ei etwa eine halbe Minute).
3. Mehl mit Backpulver mischen und auf mittlerer Stufe kurz unterrühren. Die Hälfte des Teiges in eine Springform (Ø 28 cm, Boden gefettet) geben und glatt streichen. Unter den restlichen Teig 3 EL Backkakao rühren und auf dem hellen Teig verstreichen.

4. Die Kirschen auf dem Teig verteilen. Die Form auf dem Rost in den vorgeheizten Backofen schieben und den Boden etwa 30 Minuten backen.
5. Den Tortenboden aus der Form lösen, auf einem mit Backpapier belegten Kuchenrost abkühlen lassen. Den Boden auf eine Tortenplatte legen.
6. Für die Füllung Quark, Zucker und Vanillinzucker verrühren. Sahne mit Sahnesteif steif schlagen und unter den Quark heben. Einen Tortenring oder den gesäuberten Springformrand um den Boden legen. Die Quarkmasse auf dem Boden verstreichen und die Torte etwa 3 Stunden in den Kühlschrank stellen.
7. Für den Guss aus Tortengusspulver, Zucker und dem abgemessenen Saft nach Packungsanleitung einen Guss zubereiten, kurz abkühlen lassen und auf

der Quarkmasse verteilen. Die Torte etwa eine Stunde in den Kühlschrank stellen, dann den Tortenring oder Springformrand lösen und entfernen.

Für den Rührteig:

- 1 Glas Sauerkirschen (Abtropfgewicht 370 g)
- 175 g Butter oder Margarine
- 150 g Zucker
- 1 Pck. Vanillin Zucker
- 3 Eier (Größe M)
- 200 g Weizenmehl
- 2 TL Backpulver
- 3 EL Backkakao

Für die Füllung:

- 500 g Magerquark
- 50 g Zucker
- 1 Pck. Vanillin Zucker
- 500 g Schlagsahne
- 3 Pck. Sahnesteif

Für den Guss:

- 2 Pck. Tortenguss, rot
- 50 g Zucker
- 350 ml Kirschsaf aus dem Glas

Zubereitungszeit:

45 Minuten, ohne Kühlzeit



© Natalia Klenova Photography - www.123rf.com

Fliesenfachausstellung



Planung und Ausführung von:

- Badmodernisierung
- Fliesenarbeiten
- Sanierungsarbeiten
- Maurerarbeiten
- Umbauarbeiten
- Putzarbeiten
- Balkon- und Terrassenarbeiten

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 9-17 Uhr & Sa. 9-13 Uhr

Die Farbe vergessen

Lisa und Peter haben leider nur ein Schwarz-Weiss-Foto von Ihrem verrückten Urlaub auf dem Mars. Mal sie lustig bunt an, um zu zeigen wieviel Spaß sie hatten.



© linafierova - www.123rf.com

Lösung der Ausgabe 01/2018: Badehose

kl. Handwerksarbeiten herstellen	Grundstoffteilchen	Staat im Baltikum	Wahl-, Leit-spruch	nicht sauber	Unordnung, wirre Masse	weiblicher Keim	ein Quiz lösen	dt. Maler, Grafiker (Paul)	Hast	niederl. Stadt am Rhein
→	▼		5	Stadt am Neckar (Baden-Würt.)	→		▼	6	▼	
Wiener Witzfigur (Graf...)		fester Entschluss	→			Schiffsgeländer	→			
→	7			Dementi	Nahrung zu sich nehmen	Würde, Ansehen	→		Vollmacht	dumm, unklug
ein kleiner Marder	→							Gewässer östlich des Kasp. Meeres	abgegrenzter Teil des Gartens	
Schubfach	abgesehen von	eine Zahl	→	3	Schlüsselblume	lange, flache Holzleiste	→			das Ich (lateinisch)
→	▼	4	▼	Musik: Übungsstück (franz.)	Rundholz, Segelstange				Geheimgericht	1
Bruder Jakobs im A. T.	aus Töpfermaterial	→				Herrenbekleidung	→			Turngerät
→			ital. Barockmaler (Guido)	→		sehr kurze Kleidung	▼	9	Anrede und Titel in Großbritannien	Wüste in Innerasien
Wurf-, Sportgerät	→			Abkürzung für im Auftrag	sächs. Stadt an der Elbe					chemisches Zeichen für Selen
französischer Weichkäse	keltischer Priester	→				missgünstig	→			
→			Säuger Mittel- und Südamerikas	→	2				Schaumwein	8

**Bis zu 80 €¹
sparen**

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt
und starke Online-Vorteile
sichern.

The future is exciting.

Ready?



Infos und
Bestellung:
bewohnerplus.de



¹ Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2019. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in ersten Ausbaugebieten mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 50 Cable mit bis zu 50 Mbit/s im Download für 19,99 Euro pro Monat, ab dem 25. Monat gilt der Preis von 29,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Bereitstellungsentgelt einmalig 49,99 Euro. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone GigaTV für 9,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 12 Monate. Bereitstellungsentgelt 49,99 Euro. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2018. Alle Preise inklusive 19% MwSt.

Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring