

# Betreutes Wohnen in Alfeld ...



**"Haus Allevo"**

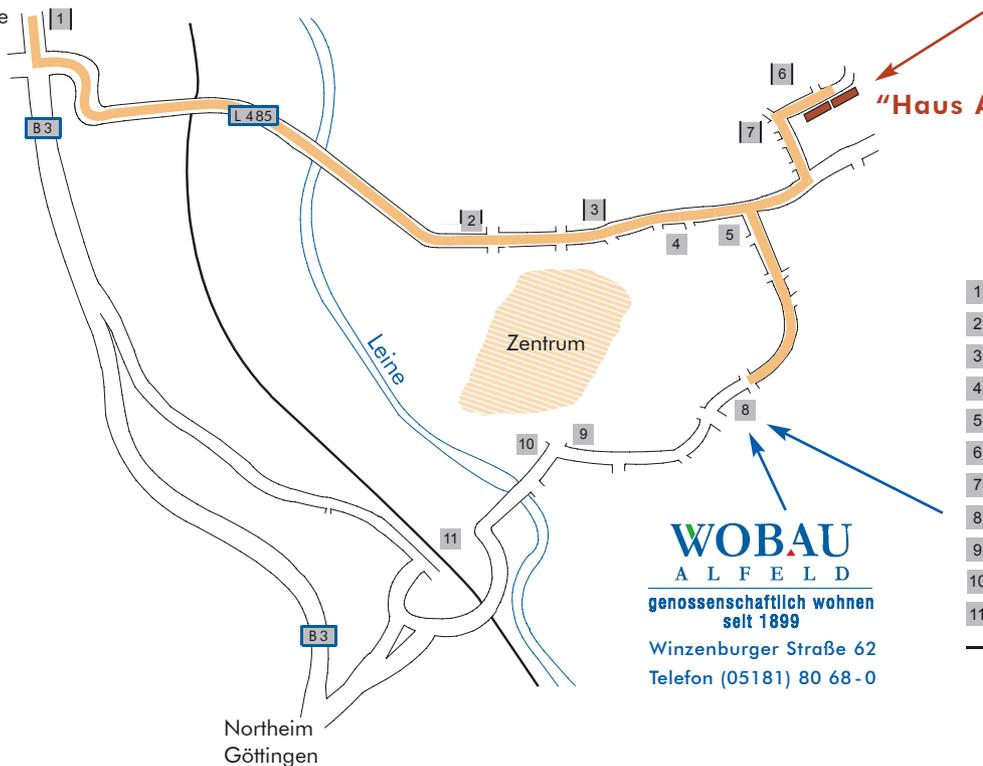
"Allevo" - aus dem Lateinischen "erleichtern" -  
Ein Haus, welches das aktive Leben erleichtern soll.

# SO FINDEN SIE ALFELD ...



## ... UND SO DIE BODELSCHWINGHSTRASSE

Hannover  
Hameln  
Hildesheim  
Elze



- 1 Tankstelle "ARAL"
- 2 Alfelder Zeitung
- 3 Apotheke
- 4 Einkaufszentrum
- 5 Tankstelle "STAR"
- 6 Krankenhaus / Altenheim St. Elisabeth
- 7 Bushaltestelle (Stadtbus)
- 8 **WOB AU ALFELD**
- 9 Kreissparkasse
- 10 Sappi
- 11 Bahnhof
- Bahnlinie Hannover -Göttingen

**WOB AU**  
ALFELD  
genossenschaftlich wohnen  
seit 1899  
Winzenburger Straße 62  
Telefon (05181) 80 68-0

# ALFELD - DIE STADT ZUM WOHLFÜHLEN IM LEINEBERGLAND

Alfeld ist eine lebendige Kleinstadt mit seinen rund 23.000 Einwohnern und liegt geographisch wunderschön im Leinebergland. Alfeld verfügt über einen Bundesbahnanschluss mit schneller Intercityverbindung nach Hannover und Göttingen.

Die Autobahnanschlüsse im Süden (Northeim) und im Norden sind bequem über die B3 zu erreichen. Die gut ausgebaute Infrastruktur, mit den Leinebergland Kliniken, die attraktive Fußgängerzone, das Theater im Alfelder Gymnasium und der hohe Freizeitwert des Leineberglandes sichern den Bewohnern einen qualitativ hohen Wohnwert.

Die Wohnanlage in der Bodelschwinghstraße liegt nicht weit von der Innenstadt entfernt. Alfelds Fußgängerzone mit seinen netten Geschäften und Cafés ist in ein paar Minuten zu Fuß erreichbar. Das Alten- und Pflegeheim St. Elisabeth, welches den Grundservice dieser Wohnanlage sichert, ist direkt gegenüber ansässig.



# Betreutes Wohnen in Alfeld

... Ausblick über das Leinetal



**Unser Angebot** - attraktives Wohnen! Das bietet Ihnen unser barrierefreies "Haus Allevo". Das touristisch reizvoll gelegene Haus gestattet Ihnen den freien Blick auf die Wälder des Schlehbergs, Rettbergs und Steinbergs.

04



... **Sicher und selbständig**

**"Haus Allevo"** - ein Angebot der Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG für jüngere und ältere Menschen, die attraktiv wohnen möchten: Unser komfortabler Neubau bietet viele Annehmlichkeiten, eine optimale Versorgung, Betreuung und Dienstleistungen nach der neuen **DIN 77800**, diese regelt die allgemein gültigen Mindestanforderungen an Dienstleistungen des "Betreuten Wohnens". Näheres hierzu auf Seite 8 "Dienstleistungen".

ALLE WOHNUNGEN SIND BARRIEREFREI

## Betreutes Wohnen - ein zukunftsweisendes Wohnkonzept

**Die Idee:** Das Private der eigenständig geführten Wohnung bewahren und gleichwohl Service und Sicherheit erfahren. Diese Wohnform wird heute von immer mehr Menschen geschätzt und zeichnet sich durch Sicherung größtmöglicher Wahlfreiheit aus. Die Möglichkeit, unterschiedliche Leistungsanbieter in Anspruch zu nehmen, unterscheidet "Betreutes Wohnen" von Heimeinrichtungen.



... geselliges miteinander



# Der Laubengang

Bei jedem Wetter kommen Sie geschützt in Ihre Wohnung



06

## AUSSTATTUNG DER

Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei konzipiert, d.h. der Hauseingang ist **ohne Stufen** zu überwinden. Die Wohnungen sind über Treppen und mit dem **Fahrstuhl** zu erreichen. Für eine ungehinderte Bewegungsfreiheit der Bewohner sorgen **größere Türbreiten** und **schwollenlose Zugänge** auch zum Balkon.

Es besteht die Möglichkeit einen **Einstellplatz** in der Tiefgarage anzumieten. In jeder Wohnung ist ein **Notruf-telefon** integriert, das den Bewohnern die Sicherheit gibt in einer Notfallsituation sofort Hilfe zu erhalten.

Bei den 36 Wohnungen im Gebäudekomplex handelt es sich um 2, 3 und 4 Zimmer Appartements, die wie folgt ausgestattet sind:

- Terrasse oder Balkon nach Süden
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Haltegriffen
- Keller/Abstellraum
- Kabelanschluss für TV und Radio
- Parkmöglichkeiten
- Garten

Der **gemütliche Gemeinschaftsraum** kann z.B. für Familienfeiern oder andere unterhaltsame Zusammenkünfte genutzt werden. Die **Küche** zum Vorbereiten der Speisen und Getränke sowie die am Gemeinschaftsraum



angrenzende **Terrasse** bieten hierfür den passenden Rahmen.

## WOHNUNGEN

Die **gefliesten Bäder** sind mit ebenerdiger Dusche, erhöhtem wandhängenden WC, Beinfreiheit unter dem Waschtisch, Haltegriffen und rutschhemmenden Bodenfliesen ausgestattet.



# DIENTSTLEISTUNGEN DES HAUSES GEMÄSS DIN 77800

## • Notrufeinrichtung

- 24-Stunden-Notruf durch die **Johanniter** für eine Pauschale von 29,90 Euro pro Monat
- Haustechnischer Service über WOBAU - Tel. 80 68-0
- Angebot und Vermittlung von Wahlservice-Leistungen siehe nächste Seite >>>

## • Grundserviceleistungen

für eine Pauschale von 25,00 Euro pro Monat

- Servicetelefon 05181 / 80 93 24 von 8:00 - 18:00 Uhr durch das Alten- und Pflegeheim **St. Elisabeth**
- Beratungstätigkeit im Haus durch **Herrn Vitt** (Diplomsozialpädagoge)  
**Di. von 9:00 - 12:00 Uhr**  
**Do. von 15:00 - 18:00 Uhr**  
Herr Vitt ist erreichbar unter: 0174 / 4600786
- Regelmäßige Informationstätigkeit (Veranstaltungen, Gottesdienste, Gedächtnistraining, Spiel- und Singgruppe, Bewegungstraining)
- Betreuungstätigkeit (Hilfeleistungen im Alltag)
- Vermittlungs- und Organisationstätigkeit (Apotheke, Post, Wäscheannahme, etc.)
- Hilfestellung beim Umgang mit Ämtern & Behörden (Antragsstellung, Vermittlung, etc.)
- Soziale und kulturelle Betreuung



# DER WAHLSERVICE

(GEGEN ENTGELT ABRUFBARE ZUSATZLEISTUNGEN)

- **Mahlzeitendienste** (nach aktueller Preisliste)
  - Teilnahme an den Mahlzeiten im Seniorenheim St. Elisabeth e. V.
  - Versorgung mit Diät- und Schonkost
  - Angebot Essen auf Rädern
  - Herstellen von Speisen auf besonderen Wunsch (z.B. Kuchen, kaltes Buffet etc. für private Feiern in der eigenen Wohnung)
  - Getränkeservice - Belieferung mit Mineralwasser und anderen Getränken

- **Einkaufsmöglichkeit an Kiosk**

- **Hauswirtschaftliche Dienste**

Die folgenden Dienste sind mit dem Service-Center individuell zu vereinbaren. Der WOBAU Mieter erhält ein zeitlich und preislich kalkuliertes Angebot und eine Auftragsbestätigung.

- Reinigung der Wohnung
- Gardinen waschen
- Reinigung der Fenster
- Wäscheversorgung  
(reinigen, bügeln, liefern, einräumen)
- Chemische Reinigung von Oberbekleidung
- Wäschereparatur und Änderungsarbeiten

- **Besorgungsdienste**

Die folgenden Dienste sind mit dem Service-Center individuell zu vereinbaren. Der WOBAU Mieter erhält ein zeitlich und preislich kalkuliertes Angebot und eine Auftragsbestätigung.

- Einkaufen von Lebensmitteln und anderem Bedarf
- Hilfe beim Einkaufen von Bekleidung
- Fahrdienste in die Innenstadt  
Bustransfer zu vorgegebenen Zeiten
- Hilfe bei der Versorgung von Haustieren (Vogelkäfig etc.)
- Teilnahme an Ausflugs- und Urlaubsfahrten

- **Kosmetik & Gesundheit** (nach Vereinbarung)

Fuß- und Nagelpflege

Friseur

Diese Dienste werden im Seniorenheim St. Elisabeth von Service-Partnern angeboten.

# DIE WOHNUNGEN

BARRIEREFREIES WOHNEN  
MIT SERVICE IN SICHERHEIT  
UND UNABHÄNGIGKEIT!



F= 15,83 m<sup>2</sup>  
U= 16,54 m

F= 21,43 m<sup>2</sup>  
U= 18,67 m

F= 21,43 m<sup>2</sup>  
U= 18,67 m

10

## HAUS 1



# WOHNANLAGE

## MIT HARMONISCHEM FLAIR

Die gesamte Wohnanlage passt sich harmonisch mit ihrer aufgelockerten Bauweise dem Wohngebiet an. Durch die versetzte Bauweise der Gebäude, in Lage und Höhe, entsteht der Charakter eines Mehrfamilienhauses. Die Zufahrt zum Grundstück führt über eine wenig befahrende Nebenstraße, die vom Verkehrs- und Stadtlärm verschont bleibt. Ein idealer Standort - stadtnah und doch ruhig in der Natur gelegen.

## HAUS 2

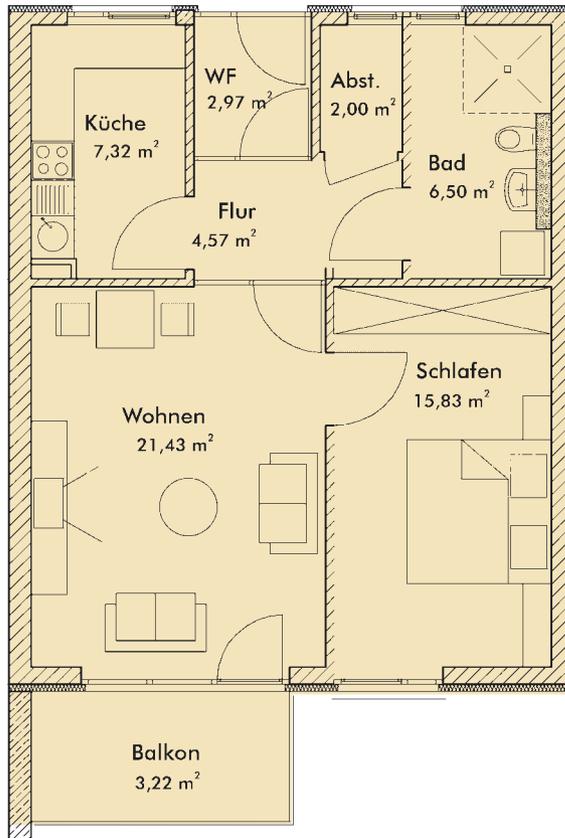


# WOHNUNGSTYP A

# A

2-Zimmerwohnung

64 m<sup>2</sup>



**Träumen Sie auch von einer schönen Wohnung?**

In diesem gelungenen Wohnungsraum verteilt sich die Wohnfläche auf 2 lichtdurchflutete, gut geschnittene Zimmer zzgl. Bad, Küche und Abstellraum.

Durch den verglasten Laubengang nehmen Sie täglich die schöne Umgebung mit in Ihre Wohnung.

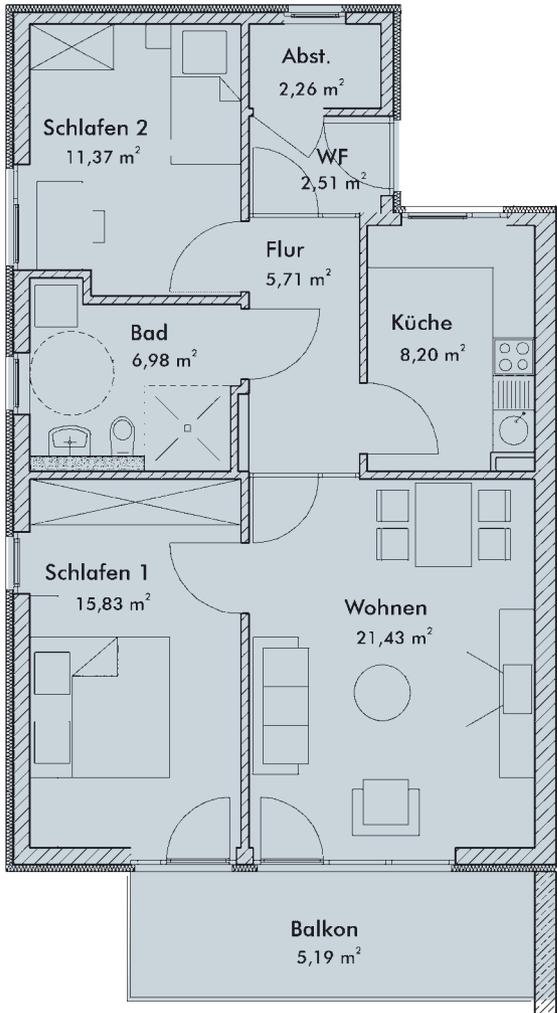
***Hier lässt es sich wunderschön leben!***

# WOHNUNGSTYP B

# B

3-Zimmerwohnung

79 m<sup>2</sup>



## Sie träumen von einer schönen Wohnung?

Dann betreten Sie diese perfekt aufgeteilte Wohnung und das Gefühl wird großartig. 2 lichtdurchflutete, sonnenerwärmende und 1 schlafferfrischendes Zimmer zzgl. Bad, Küche und Abstellraum, bieten diesen Lebenstraum pur.

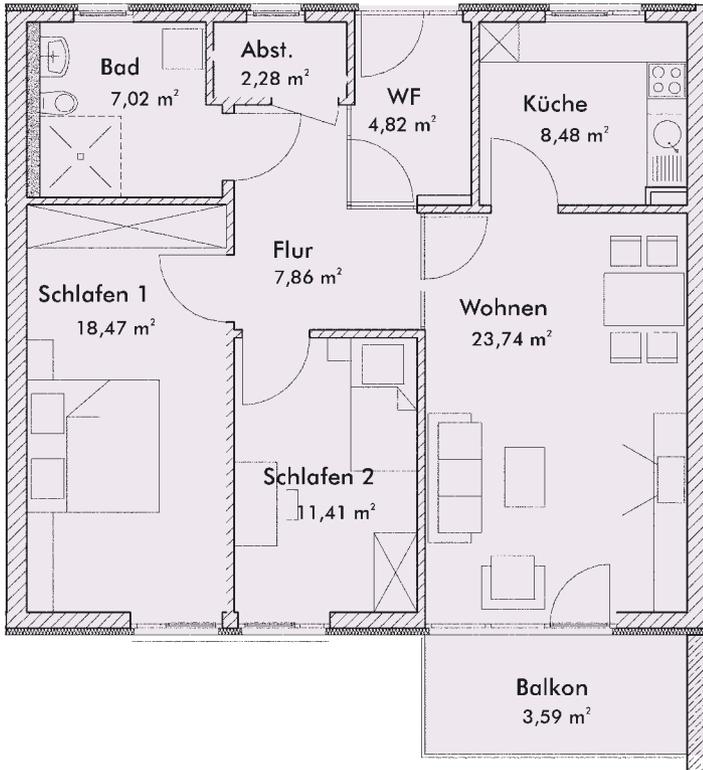
An der rückwärtigen Seite der Wohnung befindet sich der verglaste Laubengang von dem aus Sie die Wohnung betreten.

***Einfach eine hübsche, gut durchdachte Wohnung - hier möchte ich leben!***

# WOHNUNGS TYP C

3-Zimmerwohnung

87 m<sup>2</sup>



## Träumen Sie auch von einem Panoramablick?

Dann betreten Sie diese beeindruckende Wohnung und in Ihnen reift ein Glücksgefühl - 3 lichtdurchflutete, sonnenwärmende und doch allesamt erfrischende Zimmer zzgl. Bad, Küche und Abstellraum.

Überwältigt stehen Sie vor dem sonnigen Balkon, die große Flügeltür lockt hinaus an die frische Luft - Blicke soweit das Auge reicht, nicht nur wenn es warm wird.

**Ein Ausblick einfach zum Entspannen und Wohlfühlen!**

# WOHNUNGS TYP F

# F

2-Zimmerwohnung

**Rollstuhlgerecht**

86 m<sup>2</sup>

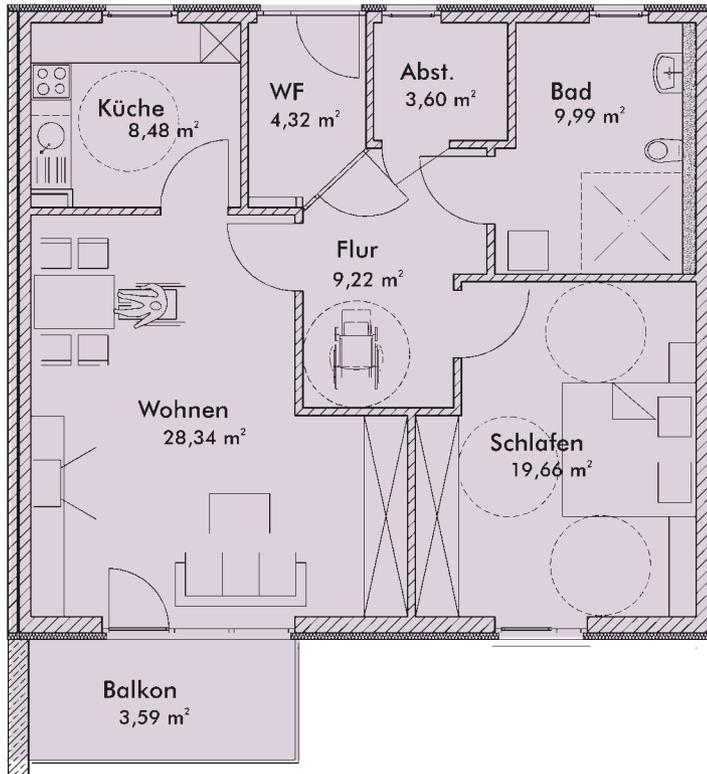
## Träumen Sie auch von Bewegungsfreiheit?

Dann betreten Sie durch den verglasten Laubengang diese rollstuhlgerechte Wohnung und das Gefühl wird groß und mächtig - sich frei zu bewegen!

2 lichtdurchflutete, sonnige und doch erfrischende Zimmer bieten ein Optimum an Bewegungsfreiheit, wie auch Bad, Küche und der Abstellraum.

Überwältigt von dem wunderschönen Ausblick rollen Sie durch die große Flügeltür hinaus auf den sonnigen Balkon.

***Ein einmaliger Ausblick zum Wohlfühlen!***



# WOHNUNGS TYP D

4-Zimmerwohnung

94 m<sup>2</sup>

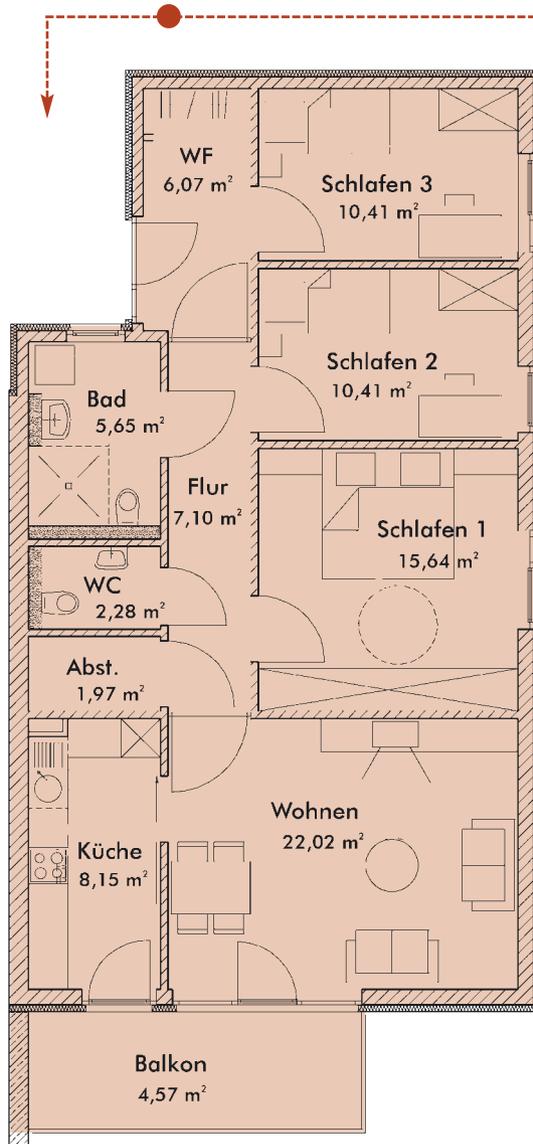
**Sicher heißt das irgendwas, wenn unsere Architekten für Familien träumen.**

Die ganze Familie betritt durch den verglasten Laubengang eine perfekte Wohnung, gelegen in einer wunderschönen, naturverbundenen Umgebung.

3 Zimmer mit Sonnenaufgang und wohnen bis in die Abendsonne. Allesamt erfrischende Wohlfühl-Zimmer zzgl. Bad, Küche und Abstellraum.

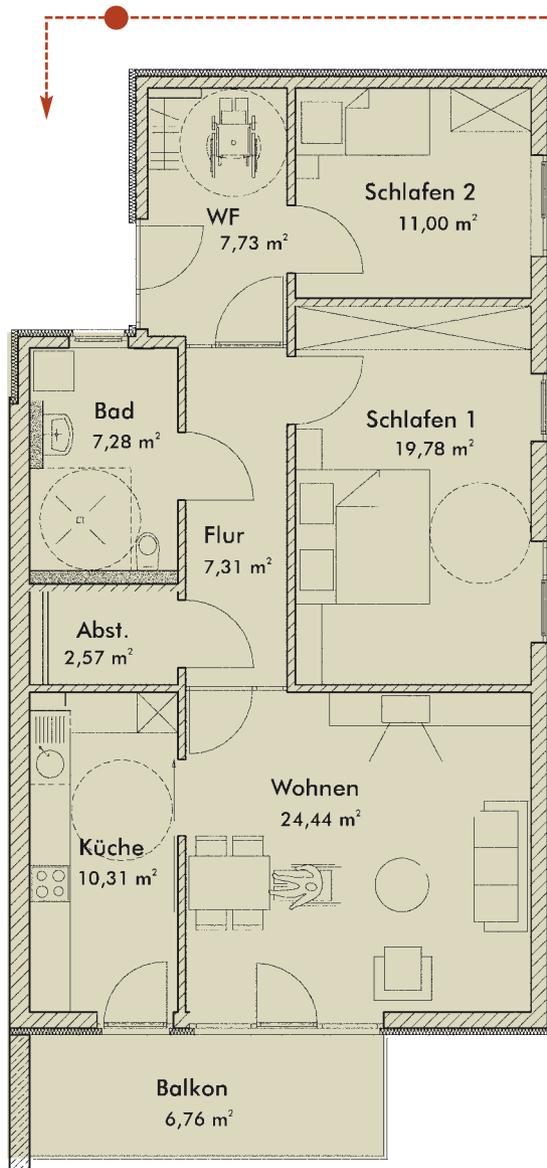
Der Balkon lockt ins sonnige Freie durch die große Flügeltür. Frühstück auf dem Balkon mit der ganzen Familie - eine herrliche Vorstellung.

**Ein Familientraum für viel Freiraum!**



# WOHNUNGSTYP E

# E



3-Zimmerwohnung

**Rollstuhlgerecht**

95 m<sup>2</sup>

**Träumen Sie von noch mehr  
Bewegungsfreiheit?**

Dann betreten Sie diese großzügige rollstuhlgerechte Wohnung und fühlen sich frei! 3 lichtdurchflutete, gut geschnittene Zimmer zzgl. Bad, Küche und Abstellraum bieten ein Optimum an Bewegungsfreiheit.

Durch den verglasten Laubengang nehmen Sie täglich die schöne Umgebung mit in Ihre Wohnung.

Überwältigt rollen Sie durch die große Flügeltür hinaus auf den sonnigen Balkon und genießen die schönen Ausblick über das heimelige Leinebergland.

***Bewegungsfreiraum von Anfang an!***

## GEMEINSCHAFTSRAUM

## GÄSTEZIMMER

# G



18

Wir möchten,  
dass Sie sich  
wohl fühlen ...



# 100 JAHRE UND MEHR



Die WObAU Alfeld ist die älteste Wohnungsbaugenossenschaft im Regierungsbezirk Hildesheim. Sie hat wesentlichen Anteil am modernen Ruf Alfelds als "Perle im Leine-Bergland". Bis heute ist die WObAU Alfeld Genossenschaft - aber mit einem modernen

und frischen Gesicht: attraktiv, sicher und sozial. Manche gute Wohnanlage in Alfeld verdankt ihre Entwicklung und Entstehung der WObAU Alfeld. Über 600 Wohnungen hat sie in ihrer langen Geschichte gebaut und genossenschaftlich betreut.

## GENOSSENSCHAFTLICHES WOHNEN HAT EIN MENSCHLICHES GESICHT.

**Auf den Spuren der WObAU Alfeld.** Mutmachen, Selbstverantwortung zeigen und Begeisterung für die eigene Sache aufbringen - dies ist seit 150 Jahren der Kerngedanke der Genossenschaften.

Genossenschaften bildeten die erste praktische Initiative zur Vermögensbildung für breite Schichten. Mit ihrer Idee sind die Genossenschaftsgründer bis heute Vorbild:



Vorbild für eine solidarische und gerechte Gesellschaft, die die Schwachen stützt und den Starken nützt.

*gut und sicher wohnen . . .*

WObAU ALFELD

# . . . haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG  
Winzenburger Straße 62  
31061 Alfeld

Telefon (05181) 80 68-0  
Telefax (05181) 80 68-29  
Mobil 0170 / 239 46 78  
Internet: [www.wobaualfeld.de](http://www.wobaualfeld.de)

#### Geschäftszeiten:

Mo u. Do: 8.00 - 12.00 Uhr + 14.00 - 16.30  
Dienstag: 8.00 - 12.00 Uhr + 14.00 - 18.00  
Mi - Fr: 8.00 - 12.00 Uhr  
Sa. Tel: 10.00 - 12.00 Uhr

**WOBAU**  
A L F E L D  
genossenschaftlich wohnen  
seit 1899



Die beste Freude ist wohnen in sich selbst.

Johann Wolfgang von Goethe (1749-1832), dt. Dichter