# 1.24 A L F E L D

# **DIE WOBAU ALFELD**WIEDER MIT GUTEM ERGEBNIS 2023

# LIEBE MIETERINNEN UND MIETER, LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER!

wie Sie sicherlich bemerkt haben, hat sich das Format dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung verändert. Aus unterschiedlichen Gründen haben wir uns dazu entschieden, die jährlich erste Ausgabe neu zu ordnen und "smarter" zu gestalten. Daher wird sie auch zukünftig den Namen "Wobau-Smart" tragen. Die Ausgabe in der 2ten Jahreshälfte wird wie gewohnt das übliche Format und Umfang haben. Uns ist es wichtig, alle Haushalte der Wobau über das Medium der Mieterzeitung zu erreichen und somit wesentliche Informationen und Neuigkeiten zu publizieren. Besuchen Sie hierzu auch unsere Homepage unter www.wobaualfeld.de.

Das Wichtigste zuerst. Ihre Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG war im Geschäftsjahr 2023 wieder erfolgreich. Wir haben einen buchhalterischen Jahresüberschuss von 436.845,83 Euro erzielt, mit dem wir sehr zufrieden sind. Wer mehr über die wirtschaftlichen Verhältnisse Ihrer Genossenschaft erfahren möchte ist herzlich eingeladen am Mittwoch, den 12.06.2024 um 18 Uhr in den Gemeinschaftsraum des katholischen Pfarrzentrums St. Marien zu kommen, um an der jährlichen Mitgliederversammlung teilzunehmen. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

Aus dem Personalbereich ist zu berichten, dass unsere Auszubildende Melena Schmidt ihre berufliche Erstausbildung erfolgreich abgeschlossen hat. Leider hat sie uns nach bestandener Prüfung verlassen, wird jedoch Ihren beruflichen Werdegang im Immobilienbereich fortführen. Wir wünschen Ihr an dieser Stelle nochmals alles Gute und viel Erfolg!

Ach ja, falls Sie selbst mal einen Artikel für unsere Mieterzeitung verfassen möchten oder ein interessantes Thema haben, über das berichtet werden kann, dann scheuen Sie sich nicht und nehmen einfach Kontakt mit uns auf. (Tel. 05181/8068/0 oder krueger@wobaualfeld. da)

An dieser Stelle möchten wir uns bei unseren handwerklichen Unternehmen bedanken. Die Auftragsbücher sind überwiegend gut gefüllt und die zeitnahe Abarbeitung von Aufträgen stellt teilweise eine Herausforderung dar. Zudem fehlt es leider immer mehr an qualifizierten Mitarbeitern, die diese Arbeiten schnell und zuverlässig erledigen. Daher sind wir froh, dass unsere Handwerker auch in Notfällen immer für uns da sind.



André Kempf, Vorstandsvorsitzender

Zu guter Letzt möchten wir uns bei Ihnen für das entgegengebrachte Vertrauen und die Unterstützung in den vergangenen Monaten bedanken.

Mit genossenschaftlichen Grüßen, Ihr André Kempf

# VERABSCHIEDUNG EINER TOLLEN ZEIT

Liebe Mieterinnen und Mieter, nach meiner zweieinhalb jährigen Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld habe ich diese im Januar 2024 verkürzt beendet.

Ich habe in meiner Ausbildung viele verschiedene Menschen und Kulturen kennenlernen dürfen und war Teil eines netten Teams. Dazugewonnen habe ich in den hier verbrachten Jahren nicht nur an Erfahrung, sondern auch an Freundschaften außerhalb des Büros.

Die Wobau verlasse ich mit einem weinenden und einem lachenden Auge.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen, dem Team der Wobau und der neuen Azubine alles Gute.

Ganz liebe Grüße Melena Schmidt , dem ubine

HERZICHE EINI ADUNG ZUR UNG
HERZICHE EINI ADUNG 2024, 18 UHR
AM MIT TWOCH, 12.06.2024

DAS MAGAZIN FÜR MIETER/INNEN DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT ALFELD EG



# VERSTOPFEN DIE KANALISATION

FÜRS BABY, DAS GESICHT
ODER FÜR DIE BADREINIGUNG: FEUCHT- UND REINIGUNGSTÜCHER VERDRÄNGEN
IMMER MEHR DEN WASCHLAPPEN UND DAS PUTZTUCH.
PROBLEMATISCH DABEI:
VIELE WERFEN DIE BENUTZTEN TÜCHER IN DIE TOILETTE,
WO SIE DANN DIE KANALISATION VERSTOPFEN, DENN
FEUCHTTÜCHER LÖSEN SICH
NICHT WIE TOILETTENPAPIER
AUF.

# FALSCHE ENTSORGUNGS-WEGE ÜBER DAS ABWASSER-ROHR BEREITEN PROBLEME

Insbesondere der Absatz von Feuchttüchern ist mit um die 200 % in den letzten Jahren stark gestiegen. Fanden sie früher fast ausschließlich bei der Babypflege Verwendung und wurden zusammen mit den Windeln im Hausmüll entsorgt, sind Feuchttücher und Pflegetücher heute ein Teil der alltäglichen Hygiene und landen nach dem Gebrauch immer öfter im Abwasserrohr. Weshalb diese sogenannte Feuchttücher-Problematik so schlimm ist, ist schnell erklärt: Immer mehr Fasern gelangen mit immer weniger Abwasser in die Kanalisation. Diese Kombination führt zu Verstopfungen von Pumpen und Abwasserrohren. Die Spezialisten für Abwasserkanalreinigung müssen immer öfter diese Art der Verstopfung beseitigen.

Wie lange Feuchttücher benötigen, um sich zu zersetzen, hängt stark vom Typ des Vlieses ab. Eines ist jedoch sicher: Immer mehr nicht zersetzte Feuchttücher führen zu Verstopfungen an Pumpen, bzw. gelangen vollkommen unbeschädigt bis zum Rechen der Kläranlage. Die Aufenthaltszeit in der Kanalisation ist viel zu gering, als dass sich größere Zersetzungserscheinungen ergeben.

# BITTE ENTSORGEN SIE FOLGENDE ARTIKEL MIT DEM NORMALEN HAUSMÜLL UND NICHT ÜBER DIE TOILETTE:

- Feuchttücher, Pflegetücher und Babypflege-Tücher
- Einweg-Putztücher
- Wattestäbchen
- Tampons und Slipeinlagen
- Windeln
- Verbandsmaterial
- Kleidung und Textilien



# WOBAU ALFELD

### **IMPRESSUM**

Wohnungsbaugenossenschaft Alfeld eG

Winzenburger Straße 62 31061 Alfeld (Leine)

Tel. 05181/80 68 - 0 Fax 05181/80 68 29

www.wobaualfeld.de wobau@wobaualfeld.de

Vorstandsvorsitzender André Kempf

REDAKTION:
Herr Göbel
Herr Kempf
Frau Krüger
Herr Beining
Frau Lange
Frau Wischmann
Frau Schmidt

KONZEPT, LAYOUT, HERSTELLUNG:

www.polkehn-design.de

AUFLAGE: 600 Exemplare

FOTOS:

WOBAU ALFELD EG stock.adobe.com: © Siam © haru\_natsu\_kobo © Tartila © danylamote



# **TELEFONBETRUG**

und Schockanrufe mit künstlicher



DER TRICK, DASS BETRÜGER SICH AM TELEFON ALS VERWANDTE AUSGEBEN, UM AN GELD ZU KOMMEN, IST BEKANNT. BETRÜGER SETZEN INZWISCHEN KÜNSTLICHE INTELLIGENZ (KI) EIN, UM STIMMEN VON ANGEHÖRIGEN ODER FREUNDEN TÄUSCHEND ECHT NACHZUAHMEN UND EINE NOTSITUATION ZU SIMULIEREN.

ie Angerufenen erkennen am anderen Ende der Leitung eine vermeintlich vertraute Stimme einer nahestehenden Person. Wie beim klassischen Enkeltrick wird vorgetäuscht, dass sich diese Person in einer Notsituation befindet und dringend Geld benötigt. Der Hörer wird dann oftmals an einen Polizeibeamten weitergereicht. Meistens wird von den Betrügern von einem Unfall berichtet, sodass eine Kaution zur Freilassung gezahlt werden soll. Hinterlegen Sie niemals Geld an einem telefonisch vereinbarten Ort.

# TIPPS, UM SICH VOR DEM KI-TELEFONBETRUG ZU SCHÜTZEN

- Versuchen Sie, ruhig zu bleiben, auch wenn dies in der Stresssituation nicht einfach ist
- Treffen Sie auf keinen Fall überstürzte Entscheidungen, nur weil Sie am Telefon unter Druck gesetzt werden
- Beenden Sie das Gespräch und rufen den vermeintlichen Anrufer zurück, um sich zu versichern, ob tatsächlich eine Notlage besteht
- Stellen Sie im Gespräch Fragen nach bestimmten Orten oder Gegebenheiten, die nur die betroffene Person kennt oder auch "dumme" Fragen, die nichts mit dem bisherigen Gespräch zu tun haben
- Geben Sie in Telefonaten keine persönlichen Informationen und Details preis
- Notieren Sie sich Datum und Uhrzeit des Anrufs, die Umstände und falls vorhanden die angezeigte Rufnummer und erstatten Strafanzeige bei der Polizei, damit eine strafrechtliche Verfolgung möglich ist

2 WOBAU 3

# **MULL TRENNEN** - ABER RICHTIG!

IN DER HEUTIGEN GESELLSCHAFT ENTSTEHT IMMER MEHR ABFALL UND SOMIT STEIGEN DIE KOSTEN DER MÜLLENTSORGUNG WEITER. ABER SIE KÖNNEN EINFLUSS NEHMEN UND DURCH DIE RICHTIGE MULL-TRENNUNG MEHRKOSTEN VERMEIDEN. DAS HILFT NICHT NUR DER UMWELT, SONDERN AUCH IHREM **GELDBEUTEL. UND SO GEHT'S:** 



# WAS GEHÖRT IN DIE **GELBE TONNE?**

Joghurt- und Margarinebecher, Verpackungsstyro-

por, Kunststofftuben, Einweg Kunststoffflaschen, Plastiktüten, Konservendosen, Milch -und Safttüten, Vakuumverpackungen (z.B. Kaffeeverpackung), Kaffeekapseln, Gläserdeckel.



# WAS GEHÖRT IN DIE **BLAUE TONNE?**

Papier, Pappe, Kartons, Briefumschläge mit

Sichtfenstern, Bücher, Zeitungen, Zeitschriften, Prospekte, Kataloge, Eierkartons, Telefonbücher, Pizzakartons (sauber und unbeschichtet).



### WAS GEHÖRT IN DIE **BIOTONNE?**

Obst- und Gemüsereste, Kaffeesatz, Kaffeepads, Tee,

Teebeutel, Speisereste, alte Lebensmittel (ohne Verpackung), Eierschalen, Schnittblumen, Topfpflanzen mit Erde (ohne Topf), Gartenabfälle, Laub, Brotreste.



# WAS GEHÖRT IN DIE **RESTMÜLL TONNE?**

Zigarettenkippen, Asche, Staub, Katzenstreu,

Windeln, Hygieneartikel, verschmutztes Papier, Lappen, Staubsaugerbeutel, Zahnbürsten, Pflaster-Verbandsmaterial, Keramik, Porzellan, Glühlampen (keine Energiesparlampen).



# **WAS GEHÖRT** IN DIE **ALTGLAS CONTAINER?**

Glasflaschen und Glasbehälter (ohne Pfand). KEINE Trinkgläser, Milchglas, Fenster- oder Spiegelglas.



Sondermüll und Sperrmüll, z.B.: Lacke, Farben, Energiesparlampen und Elektrogeräte, Elektroschrott, sperrige Einrichtungsgegenstände.



# **DIE WOBAU ALFELD BIETET UNTERKUNFT AUCH FÜR INSEKTEN**

nsektenhotels werden immer wichtiger. Durch das intensive Eingreifen des Menschen in die Natur, existieren immer weniger natürliche Lebensräume für Insekten. Insektenhotels sind künstlich hergestellte Nist- und Überwinterungsplätze und dienen als Unterkunft für Insekten, die Nützlinge für uns Menschen sind. Sie sind wichtig zur Bestäubung und Befruchtung von ca. 80 % unserer Pflanzen, wie Blumen und Obstgehölzen, vernichten Schädlinge, wie Blattläuse und dienen als proteinreiches Futter für die Jungen unserer heimischen Singvögel.

Ein Insektenhotel ist hausähnlich aufgebaut, mit mehreren Etagen und Dachüberstand. Aufgrund der Vielzahl bei uns lebenden Wespenund Bienenarten, in verschiedenen Größen, bietet es unterschiedliche Größen an "Zimmern".

Die Wohnungsbaugenossenschaft hat mit Hilfe der Marketinginitiative der Wohnungsbaugenossenschaften Hannover & Region eine große Anzahl von Insektenhotels herstellen sowie aufstellen lassen. Eins der Hotels wurde vor unserer Geschäftsstelle in der Winzenburger Str. 62 aufgebaut.